

镇江危险品仓库抗震鉴定评估-江苏厂房检测公司联系电话

产品名称	镇江危险品仓库抗震鉴定评估- 江苏厂房检测公司联系电话
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（ 上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

镇江危险品仓库抗震鉴定评估-江苏厂房检测公司联系电话 不同类型建筑结构抗震要求：1.钢结构

- 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
 - 2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
 - 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。
 - 4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
 - 5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
- 2.钢筋混凝土结构
- 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。
 - 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
 - 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
 - 4) 连接件无锈蚀。
 - 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
- 3.砖结构
- 1) 墙体不空臆，无歪斜和酥碱。
 - 2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。
 - 3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。
 - 4) 砖过梁无开裂和变形。
 - 5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。
- 4.其他要求
- 1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。
 - 2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。
 - 3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。
 - 4) 相邻建（构）筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。
 - 5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。
- 房屋抗震鉴定项目相关内容：1、检测项目 通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程 1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

a.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

b.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

c.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

d.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

e.一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

危险品仓库抗震鉴定评估我国每年又有一大批因生产规模及工艺等更新包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度建筑结构的抗震鉴定应该分为重点部位和一般部位，将鉴定的重心放在重点部位上房屋检测鉴定对于有关部门的管工作来说能够提供很大的便利性混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001那么对于众多的房屋购买客户来说就会有极大的安全保证了装修前及安装屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定房屋在设计的时候必须考虑房屋抗震能力根据码头工程的要求，按技术规范的相关规定和监测方案的内容，及时开展现场监测工作江苏厂房检测 半电池电位法是通过测量钢筋的自然腐蚀电位判断钢筋的锈蚀程度房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程房屋安全性鉴定级别分为A、B、C、D四个等级通过对现场实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况有关部门能够对于这个房屋本身的基本情况进行详细的了解从而进行备案避免出现结构受力发生变化的现象，而使得安全体系强度降低，致使其失效了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解建筑的修缮历史等设防标准的提高和改变许多地区现有房屋不能满足新设防的抗震要求由于委托方未提供该厂房相应的建筑、结构设计图纸如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝危险品仓库抗震鉴定评估 1、为什么需要抗震鉴定？ 1) 为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。 2) 建筑未经抗震设防或抗震加固。

3) 改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。 4) 在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

2、哪些情况下需要进行抗震鉴定？ 1) 房屋改变使用用途（如厂房改成公寓）；

2) 未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层； 3) 续建工程（含烂尾楼工程）；

4) 灾后房屋（地震、火灾、水灾、暴风等）； 5) 特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型（如学校，商场等人员密集区域）。镇江危险品仓库抗震鉴定评估-江苏厂房检测公司联系电话，危险品仓库抗震鉴定评估房屋非必要进行抗震检测鉴定查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃