

承接不良资产疑难变更。

产品名称	承接不良资产疑难变更。
公司名称	大家庭软件有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市大兴区宏业东路1号院24号楼1层102-14
联系电话	13581991518 13581991518

产品详情

不良资产是一个泛概念，它是针对会计科目里的坏账科目来讲的，主要但不限于包括银行的不良资产，政府的不良资产，证券、保险、资金的不良资产，企业的不良资产。金融企业是不良资产的源头。

银行的不良资产严格意义来讲也称为不良债权，其中主要的是不良贷款，是指借款人不能按期、按量归还本息的贷款。也就是说，银行发放的贷款不能按预先约定的期限、利率收回本金和利息，银行的不良资产主要是指不良贷款，1998年以后中国引进了西方的风控机制，将资产分为"正常"、"关注"、"次级"、"可疑"、"损失"五级分类，其中将"正常"、"关注"归为银行的存量资产，将"次级"、"可疑"、"损失"三类归为银行的不良资产。除主要的不良贷款以外，银行的不良资产还有不良债券等。见诚资产指出NPL周期中，随着不良资产证券化、债转股的落地，银行的不良资产也可以变通地参与到企业的股权以及生产经营中，并赋予监事职能。

政府的不良资产，证券、保险、基金、信托的不良资产，非金融企业的不良资产适用统一会计准则，该类不良资产是指企业尚未处理的资产净损失和潜亏(资金)挂账，以及按财务会计制度规定应提未提资产减值准备的各类有问题资产预计损失金额。

企业的不良资产

是指企业尚未处理的资产净损失和潜亏(资金)挂帐,以及按财务会计制度规定应提未提资产减值准备的各类有问题资产预计损失金额。

银行的不良资产也常称为不良债权，其中主要的是[不良贷款](#)，是指银行顾客不能按期、按量归还本息的贷款。也就是说，银行发放的[贷款](#)不能按预先约定的期限、[利率](#)收回本金和利息。不良资产主要是指不良贷款，包括逾期贷款（贷款到期限未还的贷款）、呆滞贷款（逾期两年以上的贷款）和呆账贷款（需要核销的收不回的贷款）三种情况。其他还包括[房地产](#)等不动产组合。

不良资产是不能参与企业正常资金周转的资产，如债务单位长期拖欠的应收款项，企业购进或生产的呆滞积压物资以及不良投资等。

1998年以后，我国将资产分为“正常”、“关注”、“次级”、“可疑”、“损失”，即“五级分类”。1999年7月，央行下发了《[中国人民银行关于全面推行贷款五级分类工作的通知](#)》及《[贷款风险分类指导原则（试行）](#)》。按照人民银行的规定，现在通常提取的专项[准备金](#)比例为：关注2%、次级25%、可疑50%、损失。后三类为不良资产。

一是在1998年以前，各[银行业](#)按财政部1988年在金融保险[企业财务制度](#)中的规定，即“四级分类”，俗称“一逾两呆”，也就是“逾期”、“呆滞”、“呆账”。按这种方法提取的[贷款损失准备金](#)仅有普通呆账准备金一种，为贷款总量的1%。

二是1998年以后，我国将资产分为“正常”、“关注”、“次级”、“可疑”、“损失”，即“五级分类”。1999年7月，央行下发了《[中国人民银行关于全面推行贷款五级分类工作的通知](#)》及《[贷款风险分类指导原则（试行）](#)》。按照人民银行的规定，现在通常提取的专项准备金比例为：关注2%、次级25%、可疑50%、损失后三类为不良资产。