

无房证明在哪里开？需要什么材料？

产品名称	无房证明在哪里开？需要什么材料？
公司名称	长沙帮帮团档案管理服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务范围:全国
公司地址	长沙市岳麓区玉兰路577号达美中心2439-2442室
联系电话	0731-83976565 18175892669

产品详情

无房证明一般去户口所在地的县级或者区级开具。

本市户籍居民开具无房证明，可以直接在房管局办事大厅开具。

办理时需要的材料：

- (1) 非本地户口的，可以去到个人现在生活的城市的房管局，开具本市无住房的证明。
- (2) 带上户口本、身份证，准备的是原件和复印件。
- (3) 已婚人士需要携带结婚证；离异人士需要携带离婚证；未婚人士需要携带单身证明。
- (4) 一般情况下异地购房，需要办理两次无住房证明。一次是申请贷款购房时，需要有现所在地的无住房证明；一次是办理契税时，需要有原户籍所在地和现所在地的两份无住房证明。
- (5) 为本地户口的，是以家庭为单位，携带每位家庭成员的身份证原件或复印件、户口本原件或复印件到当地的房管局办理。
- (6) 需要注意的是，家庭成员可以不用每位都到场，家庭也可以派一名或几名代表，但是每位家庭成员的身份证件还是需要提供。

无房产证明可以代办吗？

无房证明可以申请代办，证明可分为减税用无房证明和贷款用无房证明，购房者贷款买房是需要向银行提供无房证明的，这样可以享受一定的首套住房契税优惠政策，在限购令的背景下，外地人买房更需要开具无房证明。

1、如果是本地户籍家庭要办理“无房证明”就相对简单。出具个人无房产证明，不需要介绍函。申请人只需要携带本人有效身份证明原件及复印件，便可在就近的各区房地产档案对外服务点办理该项业务。

2、委托他人办理。受托人应当出具载明查询事项的授权委托书和本人、委托人的有效身份证明。境外委托人的授权委托书应当按照国家规定经过公证或认证；委托资料是外文的，应当提交经公证的中文译本。

3、资料齐全的话，很多房管局都是随到随开，不会影响过户。但因为在办理贷款和过户的时候都需要无房证明，所以当办理贷款和过户之间的时间距离超过30天时，需要办理两次。

有需要代办的可以来电咨询帮帮团。