

制冷空调安装维修资质证书 快速拿证

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 制冷空调安装维修资质证书 快速拿证 |
| 公司名称 | 深圳联江企业咨询管理有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1111室 |
| 联系电话 | 18617055902 18617055902 |

产品详情

制冷空调安装维修资质证书 快速拿证

招标的范围是指哪些项目必须要招标;哪些项目可以招标也可以通过其他方式承包商;哪些项目不适于招标。根据我国《招标投标法》章第三条的规定，在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目，必须进行招标：

(1)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目。

(2)全部或者部分使用国有资金投资或者国家的项目。

(3)使用国际组织或者外国、援助资金的项目。

根据以上对必须招标的项目的界定，我们可以看出，对于一些影响力较大，特别是一些影响到公共利益、国家利益和国际声誉的项目，必须实行公开招标。其目的在于，通过公开招标方式，以较为符合市场规律的合理价格获取高素质、高信誉的承包商的服务，从而有效地保证工程质量，维护国家和公众利益。

物业管理招标的方式

根据招标项目不同的特点，招标人有权选择不同的方式进行招标。现行国际市场上通用的物业管理招标方式大致可分为三种：公开招标、邀请招标和议标。但我国自2000年1月1日施行的《招标投标法》只把招标方式分为公开招标和邀请招标两种，没有将议标纳入。然而，考虑到物业管理招标在我国刚刚起步，议标作为一种简单、便捷的方式目前仍被我国大多数开发商所采用，对我国的物业管理招标投标事业有着一定影响，笔者按照国际惯例仍将议标作为物业管理招标的一种方式与前两种方式一并向读者介绍。

1.公开招标

公开招标是指招标人(或开发商)通过报纸、电视及其他新闻渠道公开发布招标通知，邀请所有愿意参加投标的物业管理企业参加投标的招标方式。公开招标的特点是招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。

2.邀请招标

邀请招标是指不公开刊登广告而直接邀请某些单位投标的招标方式，其主要特点是以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。

邀请招标主要适用于标的规模较小(即工作量不大，总管理费报价不高)的物业管理项目。

3.议标

议标又称谈判招标，是指开发商或不公开发布招标公告，而是选择其认为有能力承担或获标的物业管理企业，邀请其投标，然后通过平等协商，终达成协议。议标实质上可以看作是更小范围的邀请招标。

议标目前我国中小规模的物业管理招标项目中较为常见。

资质证书对投标的重大作用

1.通过资质办理可以促进企业结构的合理化，促进企业有序健康的发展。现在各种同类型企业非常的多，因此竞争也是非常激烈的，这样会导致企业内部的组织生产结构非常的混乱，企业在发展时各种大的小的问题都会冒出来。进行企业资质办理就必须对企业的各个方面进行整理和完善，这样才能获得资质证书。

2、企业实力企业资质等级越高，办理的种类越多，可以承接的业务也越多，建筑公司依靠总承包增项、升级和流程管理来发展壮大。

3、企业投标需要提供信用

企业开拓市场的基本方式是进行投标。相当多的单位在招标中要求客户提供第三方机构出具的信用等级，与此同时，信用等级作为招投标活动中的加分项也越来越多的受到投标企业的重视。随着信用体系建设的不断完善，特别是我国加入世贸组织后，按照国际惯例，资信评级机构评级投标企业的资信等级将成为市场主流。

办理物业清洁管理资质证书所需材料