

深圳前海红本租赁凭证怎样办理、前海地址托管手续代办

产品名称	深圳前海红本租赁凭证怎样办理、前海地址托管手续代办
公司名称	深圳合泰企业咨询市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃园路田厦国际中心A座1804
联系电话	18033423281 18033423281

产品详情

为进一步规范前海企业地址挂靠住所托管业务，便于相关监管部门事中事后监管。根据相关监管要求，深圳市前海商务秘书有限公司发布《关于优化前海住所托管服务的通知》将于2018年8月10日起，实施住所托管新规范，并开展托管企业联系信息全面筛查清理等工作，前海百丰服务前海企业15000+，针对前海地址挂靠新的政策，总结梳理了以下几个重要方面：

- 1.办理住所托管的系统变了。前海蛇口自贸片区网上办事大厅的住所托管系统停用，新的住所托管系统入口在深圳市前海商务秘书有限公司网站，需要重新注册账号。
- 2.办理流程有所变化。现在需要先在秘书公司先填报信息，再通过微信公众号“前海商秘”(qianhaibos)预约，然后再到前海现场签订协议。
- 3.协议书版本变了。启用新版本《前海住所托管服务协议》，由住所托管系统自动生成，协议到期前30天内，须在新住所托管系统中办理续约。
- 4.托管要求变严。(1)场地证明不再作为办理前海企业地址挂靠证明材料;(2)新签需提供深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证;(3)新签地址挂靠协议合同有效期为三个月。
- 5.新增托管企业季报。前海住所托管企业每季度须登陆住所托管业务系统确认或更新信息，连续两个季度未登录或更新信息的，将视为企业失联。
- 6.其他要求。办理住所托管的企业及其法定代表人、股东不能被列入失信被执行人名单或存在有关经济类犯罪等不良记录;同一自然人担任企业法定代表人的住所托管企业不能超过10家;住所托管业务网上资料核实办理承诺时限为3-5个工作日。
- 7.(征求意见中)拟于2019年1月1日开始，对前海住所托管企业办理续约业务时增收深圳市内的地址证明材料，即办理住所托管业务统一合作条件。