

佛山房屋受损鉴定有限公司 厂房安全鉴定

| | |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 佛山房屋受损鉴定有限公司 厂房安全鉴定 |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 1.30/平方 |
| 规格参数 | 业务1:厂房安全鉴定机构 业务2:楼房鉴定检测 |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定加固有限公司，经由省&市住房和城乡建设委员会核准成立的专注房屋安全鉴定公司，各地拥有技术人员,能为各地区提供房屋建筑检测鉴定服务,提供当地认可zizi并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园、医院、学校、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测、房屋加固、设计。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

作为佛山检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、佛山建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、佛山施工周边房屋安全鉴定与证据保存、佛山危房鉴定与应急抢险、佛山灾后房屋结构安全检测、佛山筑物建造年代鉴定、佛山房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、佛山旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、佛山房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

钢结构加固的主要方法有：减轻荷载、改变计算图形、加大原结构构件截面和连接强度、阻止裂纹扩展等，当有成熟经验时，亦可采用其它的加固方法。

钢结构加固时的施工方法有：负荷加固、卸荷加固和从原结构上拆下加固或更新部件进行加固。加固施

工方法应根据用户要求、结构实际受力状态，在确保质量和安全的前提下，由设计人员和施工单位协商确定。

钢结构加固施工需要拆下或卸荷时，必须措施合理、传力明确、确保安全。主要方法有：

梁式结构，例如屋架，可以在屋架下弦节点下设临时支柱或组成撑杆式结构张紧其拉杆对屋架进行改变应力卸荷。此时，屋架应根据千斤顶或撑杆压力进行承载力验算，且应注意杆件内力是否变号或增大，如个别杆件、节点承载力不足时，卸荷前应对其进行加固。

柱子，可采用设置临时支柱或“托梁换柱”。采用“托梁换柱”时，应对两侧相邻柱进行承载力验算。

钢结构加固一般宜采用焊缝连接、摩擦型高强度螺栓连接，有依据是亦可采用焊缝和摩擦型高强度螺栓的混合连接。当采用焊缝连接时，应采用经评定认可的焊接工艺及连接材料。

钢材锈蚀及涂料检测钢材的锈蚀程度可由其截面厚度的变化来反应。检测钢材厚度（必须先除锈）的仪器有超声波测厚仪（声速设定、耦合剂）和游标卡尺。超声波测厚仪采用脉冲反射波法。超声波从一种均匀介质向另一种介质传播时，在界面会发生反射，测厚仪可测出探头自发出超声波至收到界面反射回波的时间。超声波在各种钢材中的传播速度已知，或通过实测确定，由波速和传播时间测算出钢材的厚度，对于数字超声波测厚仪，厚度值会直接显示在显示屏上。

什么情况下需要做房屋鉴定中抗震鉴定1、建设工程达到设计使用年限需要继续使用的，或者改变原设计使用功能，可能对抗震性能有影响的，应进行抗震性能鉴定。2、已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施或者未达到现行抗震设防标准，且未列入拆除、改造计划的，应进行抗震性能鉴定：、重大建设工程；、可能发生严重次生灾害或者可能影响抗震救灾、避难疏散的建设工程；、地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建设工程；、具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程；、学校、医院、幼儿园、体育馆、剧场、展览馆、百货商场、办公楼等人员密集的公共建筑。建设工程所有权人应当委托具有相应zizi等级的设计单位进行抗震鉴定。需要进行检测的，设计单位应当委托具有zizi的工程质量检测机构。房屋抗震鉴定结果应当对建设工程是否需要抗震加固和是否存在严重抗震安全隐患作出判定。

申请房屋安全鉴定需要提交的资料申请房屋安全鉴定需要提交的资料如下：房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及鉴定由单位提交委托鉴定书)。 产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份zheng复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。