

转让一家深圳前海中外合资公司W

产品名称	转让一家深圳前海中外合资公司W
公司名称	港牌宝商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳，珠海，海南，宁波，共青城均设有办事处
联系电话	13670275609 13670275609

产品详情

随着国家政策不断优化融资租赁市场的环境，融资租赁的发展有点逆天的感觉。随着融资租赁的发展，融资租赁公司的业务模式也在不断创新。今天小编只给大家介绍下面五种融资租赁模式及他们分别适用于什么企业。更多内容可咨询合泰企业秦经理

一、直接租赁（新设备新厂房投资）

融资租赁合同；

产品买卖合同；

产品交付及技术服务协议。

该模式功能：

- 1) 降低企业购置设备、厂房自筹资金比例，缓解企业前期资金压力；
- 2) 企业可灵活租金支付方式，实现现金支出与流入匹配。

该模式适用企业：

- 1) 适用于厂房、大型设备技术改造升级的企业；
- 2) 企业具有一定规模，增长趋势良好，税收和利润等经济效益指标良好。

二、售后回租

产品买卖合同；

融资租赁合同。

- 1) 高可得到设备净值70-80%的融资，有效缓解企业营运资金不足；
- 2) 无需抵押物等附加条件，降低融资门槛；
- 3) 有利于企业优良资产的保值增值。

- 1) 适用于拥有大量存量资产（厂房、设备）而流动资金不足的企业：

三、厂商租赁

融资租赁合同

产品交付及售后服务协议；

租赁物回购承诺。

- 1) 能够迅速扩大厂商服务产品销售规模，加快企业市场的扩张步伐；
- 2) 提高应收账款的管理水平，加速回收销售款，提高资金流动性，优化财务结构，提升信用等级；

3) 避免货款催收等麻烦，在降低管理成本的同时，企业将更多宝贵的资源和精力用于产品研发等主要管理方向。

1) 适用于提供设备生产和集成服务类产品的厂商；

2) 企业在行业中处于领先地位，产业带动性强，税收和利润等经济效益指标良好；

3) 产品具有一定的品牌知名度。

四、风险租赁

融资租赁/经营租赁合同；

服务协议；

SPV公司由制造厂商或制造厂商股东设立

1) 通过“体验式营销”及为用户提供增值服务进行新产品推广，提高新产品的知名度和认知度，快速占领市场。

2) 加速贷款回笼，改善厂商现金流状况。

1) 适用于急于对新产品进行市场推广的企业；

2) 产品具有自主知识产权，具有良好的市场前景。