

# 苏州高新区厂房结构安全性检测鉴定报告

产品名称	苏州高新区厂房结构安全性检测鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 苏州高新区厂房结构安全性检测鉴定报告

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。

厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ 13执行。对工业厂房进行安全检测时，应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送上海市厂房质量检测中心审定。

厂房内进行改造是工业建筑技术改造的发展方向,同时,也成为节约投资提高效率的重要方式,沈阳机电研究院根据多年的工程设计经验,完成了国内很多工业厂房的设计,而业主常常委托原设计单位进行技术改造。在进行的技术改造工程案例中,主要有以下几种类型:(1)由于生产面积的增加而紧邻原厂房;(2)由于生产线类型更新使原室内布局改变;(3)由于生产性质改变,使原厂房室内装修和平面布局改变;

(4)在原建筑预留的面积上增加新设备和用房;(5)业主把多层或高层工业建筑的各层出租给不同的使用者;

(6)建筑的性质因其使用要求而改变,如工业建筑转变为民用建筑等。  
在改造中不得动用原厂房结构及设施,因此在车间改造中要尽量采用原有门窗,减少墙面开洞。

构造主要指办公区结构选型和内墙处理。结构采用钢柱和钢筋混凝土楼板、内墙采用100mm厚石膏板轻质墙。这样,在厂房内施工时操作灵活,安装方便;对于有防火、防水、防潮要求的房间采用200mm厚混凝土砌块砖墙。

二、工业厂房改变功能安全检测的流程：随着市场经济的发展,产品也要随行就市,对于这些生产产品厂房的改造,是当前企业发展的一种新思路。改造厂房的优越性很多:成品低,见效快,灵活性好,可随市场行情调节生产结构。要搞好厂房改造,就要自己设计实践,只有掌握了一手资料,才能“有的放矢”对厂房进行合理改造。但改造项目由于要受诸多条件的限制,留给建筑师发挥的空间很小,满足新工艺生产的要求,这是一件费力又不见成效的工作。但建筑设计就其本质是一个服务行业,满足业主要求的是建筑师的职责;同时,利用现有建筑进行技术改造符合我国节约能源与可持续发展的大环境。苏州高新区厂房结构安全性检测鉴定报告