

# 涉县做工程预算-造价编制

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 涉县做工程预算-造价编制                                    |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司                                    |
| 价格   | 999.00/套  |
| 规格参数 | 品牌:造价咨询<br>服务地区:全国<br>服务内容:工程造价                 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333                         |

## 产品详情

### 涉县做工程预算-造价编制/新闻

定额册说明书以及定额内所含的一切工作内容;熟悉图纸,阅读图纸从总面图开始,依次阅读面图,立面图,剖面图,详图,并且清楚整个建筑工程的性质,类型以及规模,做好之前所有的工作就可以进行概预算工作,概预算人员熟悉图纸和流程。当工程内容与涉县定额内容不一致,但允许换算时,应按涉县定额的换算方法和范围进行换算,然后计算定额直接费,并在涉县定额编号下注明该项目换算,以便审查时核对。

适用认识有限,[分段式"设计管理法多滞后于市场经济规律,图纸设计深度不足喷浆过程要连续均匀,若喷浆过程中出现压力骤然上或下降,大量冒浆,串浆等异常情况时,要及时提钻出地表排除故障后,复喷接桩时要加深30cm重复喷射接桩。

- 工程造价编制方面的依据:
- 1)它是计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。
  - 2)它是编制单项工程综合概算的依据。
  - 3)它是建筑工程设计方案经济合理的论证依据。
  - 4)它是不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。
  - 5)它是单项工程初步设计文件的重要组成部分。
  - 6)它是建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。

工程造价编制过程中使用定额应注意的问题计算式如下:未计价主材单位价值=带括号的定额含量\*主材预算价格定额未列含量的主材;定额未编列的主材定额含量=设计用量\*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量\*主材预算价格;脚手架搭拆费按人工费的5%计算,其中人工工资费占25%;工程造价分项定额已考虑高空作业因素外,凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程,按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。工程预算的审核依据主要包括:

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。

室内装饰工程预算的作用 一、装饰工程预算是建筑装饰施工单位（施工或称乙方）和建设单位（房主或称甲方）签订工程承包合同和办理工程结算价款的依据。 二、装饰工程预算是银行拨付工程价款依据。 三、装饰工程预算是企业（乙方）编制计划，统计和完成施工产值的依据。 四、装饰工程预算在实行招标承包制的情况下，是建设单位（甲方）确定标底和施工单位（乙方）极标，极价的依据。

据了解作为房地产开发项目建设单位，也作为工程责任人，他在工程开工建设前是签过终身承诺书的，对工程质量终身负责，经过房屋安全鉴定工作人员两个多月的紧张工作，6月上旬，依据作出评定：芜湖市某小区9号楼的安全性等级评定为Csu级。