

梅州做工程预算-造价编制

产品名称	梅州做工程预算-造价编制
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

梅州做工程预算-造价编制/新闻

努力打造让客户满意，让您放心的水下工程，经过长期的运营管理实践，我公司在雨污水管道封堵，排污管网堵漏，及污泥处置等主要业务领域，构建了厂网一体化管理模式，实现了管网与泵站，管网与污水处理厂，污水处理厂与再生水厂以及各流域之间的系统调度。当工程内容与梅州定额内容不一致，但允许换算时，应按梅州定额的换算方法和范围进行换算，然后计算定额直接费，并在梅州定额编号下注明该项目换算，以便审查时核对。

一个工程如果能让概预算和结算一样，不出现一丝误差是一件不现实的事，但是身为概预算人员是可以尽力让误差减小，这就需要在概预算的工作上更加的细致理性，以下提出几种减少误差的有效对策，了解所有情况和信息身为概预算人员首先要做到的就是了解收集所有有关预算的信息。

- 工程造价编制方面的依据：
- 1) 它是计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。
 - 2) 它是编制单项工程综合概算的依据。
 - 3) 它是建筑工程设计方案经济合理的论证依据。
 - 4) 它是不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。
 - 5) 它是单项工程初步设计文件的重要组成部分。
 - 6) 它是建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。

工程造价编制过程中使用定额应注意的问题计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量*（1施工损耗率）主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格；脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；过程造价分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。

室内装饰工程预算的作用 一、装饰工程预算是建筑装饰施工单位（施工或称乙方）和建设单位（房主或称甲方）签订工程承包合同和办理工程结算价款的依据。 二、装饰工程预算是银行拨付工程价款依据。 三、装饰工程预算是企业（乙方）编制计划，统计和完成施工产值的依据。 四、装饰工程预算在实行招标承包制的情况下，是建设单位（甲方）确定标底和施工单位（乙方）极标，极价的依据。

不突破原有建筑基底，建筑高度和建筑面积的前提下进行审批,可以参照国有土地或者集体土地上房屋征收购买，置换,住房的低收入家庭可以优先纳入到住房保障体系，优先配租，配售保障性住房或者发放住房租赁补贴，该测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。