

# 乐山危房安全鉴定标准服务单位-建筑工程质量鉴定

产品名称	乐山危房安全鉴定标准服务单位-建筑工程质量鉴定
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	服务范围:全国各地 价格:根据实地情况报价 优势:资质齐全,经验丰富
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

## 产品详情

乐山危房安全鉴定标准服务-建筑工程质量鉴定 房屋鉴定收费标准 房屋安全鉴定要多少钱？虽然现如今的房屋质量基本都有保证，但是为了安全起见，避免建筑商在建设过程中为了节省成本而偷工减料，导致房屋的安全没有达标，不少购房者都会选择进行安全鉴定，那么房屋鉴定需要多少钱呢？

房屋鉴定收费标准 坝基截渗设计应结合好坝体截渗设计，选用较好的设计方案。对于坝体的反滤以及排水加固，能够选择在坝下埋管末端的渗流部位设置好反滤层、过渡层，借此来处理渗流出逸。按照材料用途以及施工方法来确定好反滤层的厚度。对房屋进行检测鉴定时，现场检测工作需考虑周全，常规的房屋检测项目如下：（1）厂房结构图纸复核，如：原始建筑图、原始结构图的调查及与现状复核；（2）厂房的使用情况调查，及房屋的使用用途，过往改造情况调查；（3）房屋构件材料强度检测；如混凝土强度检测、钢材强度检测。 1、一二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议；2、被鉴定房屋无图纸资料的可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费不得超过房屋安全鉴定费总额的30%；[房屋保修期规定2017 商品房的保修期限是多久]

3、古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

4、建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

5、在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；6、对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取；对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；7、委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费；

结构安全性综合评价：依据房屋完损等级评定标准（城住字[84]第678）之规定，综合评定该房屋为“一般完好房”，符合安全标准。另外建议拆除过程中要注意做好房屋主体结构保护工作，装修注意施工安全。日常也要加强房屋安全检查及工作。

、气体灭火系统1、检查气体灭火系统的贮瓶间的设备、组件、灭火剂输送管道、喷咀及防护区的设置和安装状况；2、对气体灭火系统模拟联动试验、查看先发声、后发光的程序，查看切断火场电源、自动启动、延时启动量、防火阀和排风机、过程、气体释放指示灯等的动作是否正常。需要注意的是：1）被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8-2.7元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。2）不同城市对不同建筑结构的房屋鉴定收费标准有所差异，以上数据仅供参考。（三）

勘察、设计。勘察是指对地形、地质及水文等要素进行测绘、勘探、测试及综合评定，并提供可行性评价与建设工程所需勘察成果资料的。设计是按照现行标准对建设工程项目进行综合性设计及经济分析，并提供建设工程施工依据的设计文件和图纸的。

1.1坑式静压桩顶护。一般情况下砂质土、素填土、杂填土及黄土基础，比较适合使用这种方法，加固效果相对比较好，能够有效实现加固作用。(1)在进行施工之前，一定要测量好顶护的基础上部荷载数值，这样能够的定好桩位，需要注意的是不能离窗户门太，否则会影响施工效果，造成强度不够，导致施工失败。