

房屋周边施工安全如何检测贵州中政建研房屋检测中心

产品名称	房屋周边施工安全如何检测贵州中政建研房屋检测中心
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院贵州分院
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	白云区北尚华城E栋1-702
联系电话	0851-84414638 17784154872

产品详情

一、检测的范围

- 1、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。
- 2、交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。
- 3、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。
- 4、深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。
- 5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

二、房屋鉴定常用依据

- 1、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）
- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 3、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 4、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

5、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部2002年110号令）；

6、其它相关技术标准。

三、房屋鉴定内容及方式简述

1、采用线锤或电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

2、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

3、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。

4、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等的进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。