

辛集市钢结构厂房验收鉴定报告

产品名称	辛集市钢结构厂房验收鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 仙桃厂房遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 仙桃厂房未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。

主体结构五项检测，也就是通常所说的主体结构验收前要做的五项检测：砌体锚拉筋抗拔试验、砼结构现场回弹强度、钢筋保护层厚度、砼结构板厚、钢筋分布检测。

房屋可靠性检鉴定，如果厂房验收的话，就是工业建筑可靠性鉴定，要比主体结构五项检测更深入、更严格。不仅仅有一般的检测项目，而且还必须对主体结构进行可靠性评级。所以，厂房验收检测如果是商业交易的话，还是做房屋可靠性检测，因为是*严格*全面*深入的房屋检测鉴定，可以得到设计、施工、材料质量方面的全面科学数据。

由此可见，厂房验收检测不仅仅涉及的检测体量比较大，而且经济价值也高，所以厂房验收检测需要委托第三方房屋检测机构的检测项目资质要齐全、技术力量要雄厚，项目经验要丰富。