

沧州市房屋装修改造检测报告

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 沧州市房屋装修改造检测报告 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

房屋建筑改造安全鉴定单位改造检测中心*新闻

房屋建筑改造安全鉴定单位现房屋改造越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多，但是从房屋安全考虑，这个过程中充满了创造性和新颖性，相对传统新建建筑结构体系更为复杂，在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行房屋安全鉴定，确定房屋结构的安全性。房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

检测内容 1、当房屋结构和使用功能改变为整体结构体系改变或虽为局部改变，但对整幢房屋的受力状况造成较大影响时：1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测；3) 建立合理计算模型，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算；4) 对改变房屋结构的情况进行抗震鉴定；5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估依据，并提出相应的处理措施和建议。2、当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房屋的受力状态未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。

房屋鉴定机构采用托换技术对(5) - (C - D)、(C) - (4 - 6) 轴间承重墙体进行框式托换，在进行托换柱、托换梁施工前，行混凝土短柱托换墙的施工，具体托换示意图如图 4 所示。图例中混凝土短柱区域表示该部分墙体拆除后用 C25 细石混凝土超灌充填密实，待混凝土强度达到设计要求后进行后续施工；混凝土短柱形成后，敲除斜线区域的墙体，严禁采用风镐与大锤，以确保下部墙体不受损坏；在楼板靠墙处凿灌浆孔，凿孔之前因对楼板加临时支撑，以防出现安全事故。灌注托换梁柱混凝土之前原楼板、砖墙抹灰必须打掉，清理干净，砖墙表面应充分浇水；加固完毕后待混凝土强度达到设计要求，先拆除托换梁底部20mm 内的墙体；墙体框式托换使结构由一种受力状态进入另一种受力状态，

托换体系是否可靠必将经受考验。因此应对施工过程中进行严密监测和控制，并观察托换梁的变形开裂情况，在无异常情况下方可拆除下部墙体 [3] 。

现有结构抗震鉴定依据《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008，该建筑为丙类建筑，应按本地区6度设防要求核查其抗震措施和进行抗震验算。依据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009，在60年代建造的现有建筑，后续使用年限不应少于30年。本结构按照后续使用年限30年的建筑进行鉴定，标准中规定为A类建筑，采用规定的A类建筑抗震鉴定方法进行鉴定。A类建筑的抗震鉴定要求为对结构体系、材料强度、整体性连接和局部易损部位进行鉴定和进行墙体抗震承载力的综合分析计算。

抗震承载力鉴定本工程承载力验算是在原结构三层基础上，采用拟增加结构体系第四层和第五层工况下进行的验算，坡屋面按换算成平屋面进行荷载布置，按照拟增层结构功能要求，对既有结构在后增荷载情况条件下，进行承载力验算。