

# 住宅建筑防雷检测的必要性及方法措施

产品名称	住宅建筑防雷检测的必要性及方法措施
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院贵州分院
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	白云区北尚华城E栋1-702
联系电话	0851-84414638 17784154872

## 产品详情

随着我国城市化的不断推进，城市各类高楼大厦越来越多，住宅建筑业越来越向高层发展，由此也带来了防雷检测的重要需求。

提到住宅建筑防雷检测，不了解的朋友可能觉得奇怪，根据中华人民共和国国家标准GB/T21431-2008《建筑物防雷装置检测技术规范》中所规定的情况，所有的建筑物构筑物都需要进行防雷检测：

一类建筑物：每2年要求彻底做防雷检测，要求严格的系统，检测间隔时间为6个月。

二类建筑物：每4年要求彻底做防雷检测，要求严格的系统，检测间隔时间为12个月。

三类建筑物：每6年要求彻底做防雷检测，要求严格的系统，检测间隔时间为12个月。

### 一.住宅建筑物防雷的必要性

当前，住宅建筑物智能化程度越来越高，建筑物内部有大量的计算机和通信等微电子设备。在雷电活动区域内，建筑物内的计算机、通信设备、供电电源等都会出现不同程度的损坏或者是死机，这些故障很有可能是雷电活动造成的。说明传统防雷技术很难抵御雷电感应、电磁脉冲等对微电子设备的危害。

住宅建筑物内大量微电子设备的使用，使建筑物自身易遭受到雷击，建筑物内的计算机和控制设备也极易遭受到雷电的侵袭。通常情况下，这些设备绝缘性和工作电压相对较低，易受到雷电感应影响，只有对住宅建筑物系统进行全面掌握，才能在防雷工作中完成防雷设计和防雷检测，较大幅度地避免或降低雷电对智能建筑物危害。

### 二.住宅建筑物防雷电的方法

建筑防雷系统分外部防雷和内部防雷。外部防雷包括接闪器、引下线和接地装置等三部分，主要防护直击雷与侧击雷，保护建筑物本身不受损害，减弱巨大雷电流沿建筑物泄入大地时对建筑物内产生的影响。内部防雷包括合理布线、屏蔽隔离、过电压保护和等电位联结等，主要防护感应雷，对此雷电电磁脉冲起限制作用，护建筑物内各类电气设备安全。

其方法是利用地梁、承台、桩基等混凝土基础类的钢筋作为接地装置，并利用建筑物混凝土柱内或剪力墙中竖向主筋作为引下线与接闪器连接构成一个整体。然后再用地圈梁引出总等电位，总等电位再分到各个局部等电位，使建筑物内的金属构件分别与等电位相连，构成一个防雷系统。

### 三、做好住宅建筑防雷措施

1、政策支持。国家相关部门能够出台一部统一的防雷减灾管理办法，完善防雷减灾依法行政，根据法律法规来制定防雷装置的年度安全检测，为防雷减灾提供法律保障。

2、加大宣传。社会大众对于雷电灾害的认识还比较少，大多数人只是一知半解，防雷减灾意识不强。比如说，现在人买房更注重楼房采光、朝向、通风及小区环境等，却容易忽视防御雷电功能。所以，在全社会加大对雷电灾害的科普力度，通过各媒体宣传、编写防雷减灾教材等方式向社会大众宣传、普及防雷知识，提高全民防雷意识。

3、加强管理。对于新开工建设的各类住宅，房屋管理部门要从楼房的施工、验收、到入住、产权移交等阶段就要求开发商重视楼盘的防雷安全管理。通过物业服务公司，及时给住宅建筑防雷减灾做好工作。

4、防雷装备日常维护与定期检测相结合。避雷针、防雷装置引入地下线等，长期裸露在表面的钢材易受到人为破坏和环境腐蚀，因此，除了要定期做好检测之外，做好对防雷装备的定期巡查与维护。一旦有异常出现，要及时向防雷检测机构报告，确保防雷装备正常运行。

### 四.结论

防雷减灾工作离我们很近，如果准备不周到或者不及时就有可能给我们的生活带来意想不到的天灾人祸。所以，在住宅建筑楼上，做好防雷装备的安装和年度检测十分重要，住宅建筑所有者需增强防雷减灾意识，积极做好防雷减灾。