

老旧房屋安全检测|贵州中政建研房屋检测中心

产品名称	老旧房屋安全检测 贵州中政建研房屋检测中心
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院贵州分院
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	白云区北尚华城E栋1-702
联系电话	0851-84414638 17784154872

产品详情

老旧房屋建筑原材料、设计要求、验收标准等较低，随着时间的推移现许多房屋都是‘带病服役’，影响正常安全使用。”，同时又忽视房屋的日常维护保养，不少业主为了增加住房经济效益，满足个性化与舒适度，未进行过房屋安全鉴定，野蛮装修、破墙开窗，擅自改拆、扩建、加层，严重影响了房屋的安全性，缩短了房屋使用寿命。

房屋安全鉴定是确保房屋在使用过程中是否存在安全隐患的重要依据，房屋责任人应当对存在安全隐患的房屋，及时的委托房屋结构安全检测鉴定部门进行房屋鉴定。

房屋使用责任人应当承担的房屋安全责任有：

- 1.对房屋建筑结构及其附属设备负有安全使用、检查卫护，委托房屋安全鉴定、治理房屋安全隐患的义务和责任。
- 2.对因房屋使用安全事故造成人身、财产损害的赔偿责任。
- 3.配合做好房屋调查、采取人员转移、防汛、防灾等应急抢险措施责任。
- 4.对经过房屋安全鉴定机构检测鉴定为危房的应及时采取处理措施。
- 5.按照国家有关标准和规范对建筑物进行常规围护、安全性检测鉴定等。
- 6.房屋转让或出租时，房屋所有人应当将房屋的结构形式、设计使用年限和房屋改造请基本情况告知受让人或承租者，必要时可委托房屋结构安全检测鉴定部门对房屋的安全情况进行检测鉴定，避免后续因房屋使用安全情况引起不必要的纠纷。