

# 西乡地下室防水公司|地下室灌浆堵漏工程|带水堵漏

产品名称	西乡地下室防水公司 地下室灌浆堵漏工程 带水堵漏
公司名称	深圳市弘实建筑装饰防水工程有限公司
价格	999.00/处
规格参数	品牌:弘实防水 型号:西乡地下室防水公司 专业:灌浆堵漏 带水堵漏工程
公司地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区松涛花园一期E栋A002号(注册地址)
联系电话	075523013229 18025310612

## 产品详情

西乡地下室防水公司，地下室灌浆堵漏工程，带水堵漏工程公司

### 地下室防水堵漏

找弘实防水,专业承接各种防水补漏工程,拥有过硬的工程技术,专业施工团队,地下室防水堵漏快速响应,免费上门勘察,一站式解决建筑物渗漏水问题

承接以下业务：1.地下室、地下车库、游泳池，卫生间，地下通道、隧道、涵洞、污水处理池、砼裂缝补强工程设计及施工、房屋纠偏、化学灌浆、基础加固工程。2.新旧楼面防水补漏，外墙、落水管、卫生间、地下室、水池等防水补漏修缮工程。3.室内外装饰装修、户外广告安装及拆除工程。4.外墙高空外墙管道安装及更换；水龙头、热水器等安装及维修。5.外墙瓷片、铝塑板、幕墙保洁服务。6.屋面、外墙、铁皮屋等保温隔热工程。7.卫生间、洗手间改造工程、隔断工程施工。我们的承诺：不漏水、才收费、工程保修5-10年。

地下室大面积渗漏原因：

### (1)设计原因

a、片面强调结构自防水功能，不设柔性附加防水层。结构混凝土是由几种材料组成的一种非匀质复合材料，内部有许多大小各异的孔隙，通常是渗水的通道。即使通过各种手段提高了混凝土本身的密实性，

地下室渗漏刚性结构仍不能抵抗诸如地震、温差变形、不均匀沉降等外力的作用，从而导致结构出现裂缝，形成渗漏水通道。

b、有些工程的地下室，底板未设计防水层、或底板做内防水而只在围护结构墙外立面设置防水层，致使防水层不交圈，达不到整体密闭状态，造成地下室渗漏，这种情况并不少见。

## (2)材料原因

a、防水混凝土原材料选用不好，水泥标号过低、过期结块、骨料粒径不符合要求、含泥量过大、外加剂质量不合格等造成地下室渗漏。

b、柔性附加防水层选材不当。如使用耐久性较差的普通纸胎油毡或黄麻胎油毡；使用的防水卷材厚度太小，不耐穿刺易损坏；涂膜防水层采用水乳型涂料，由于长期浸泡在地下水中，涂膜发生再乳化现象而变质，失去防水能力造成地下室渗漏；选用合成高分子卷材时，未使用配套胶粘剂等。

c、作为结构自防水的混凝土标号和抗渗等级越高，则单位体积水泥用量越多，其结果是混凝土内部水化热大量积聚，在降温过程中，混凝土产生温差收缩，造成结构出现裂缝；另外，目前地下室结构多采用泵送高强防渗混凝土，单位水泥用量及水灰比较大，致使结构产生干缩裂缝。

d、其他原因，施工单位使用劣质防水材料或偷工减料，如涂膜防水层厚度过薄达不到要求，起不到防水作用导致地下室渗漏。

## (3)施工原因

a、地基处理不好，建筑物产生不均匀沉降，造成结构开裂和防水层破坏地下室渗漏。

b、防水混凝土施工质量欠佳。包括混凝土配合比、水灰比控制不严，振捣不实，养护不周，有蜂窝、麻面、孔洞等问题，导致地下室结构混凝土不密实，出现许多渗漏水通道。

- c、柔性防水层施工质量差。包括基层未达要求便进行施工，在转角处未予加强；在穿墙管道、预埋件、变形缝等部位处理不当，卷材与卷材搭接处粘结不牢等。
- d、涂膜防水层采用了外防内刷的施工方法，由于涂膜的强度较低，且与保护墙粘结牢固，当主体结构发生沉降时，容易拉裂涂膜防水层造成地下室渗漏。
- e、回填土中含垃圾、碎砖等杂物，或未夯实，形不成防水帷幕，在地下室周围形成汇水区，当结构和防水层有问题时，就会发生地下室渗漏情况。

#### (4)管理原因及其他因素影响

- a、管理不善，施工工序安排不合理，在有防水要求的侧墙或底板上随意开洞，埋管，却又不精心进行防水修补处理，导致地下室渗漏。
- b、地震之类非人为因素造成的结构损坏而引起地下室渗漏。

## 二、治理方法：

### 1、面层法：适用于结构的大面积渗漏水治理。

一般情况下，地下地下室渗漏水治理无法在迎水面进行，只能在背水面处理，故在施工前，应进行引排水，以防止新做的防水面层被有压水冲坏。

面层法具体作法为：选择漏水量集中部位，开洞埋管使水从导管流出。

根据漏水量大小，可于一处或多处埋管引水，找不到漏水点时，可在墙体下部埋管引水。

然后在不漏水部位按照材料使用要求，大面积涂抹聚合物水泥防水砂浆，需分层抹压，顺序为防水素浆--防水砂浆--防水素浆，最后拨管堵水。对于混凝土轻微渗水，可用无机速凝止水材料涂抹在混凝土表面，戴橡皮手套反复揉搓，直至不见水影为止。

对于有明显地下室渗漏的孔洞和缝隙，按孔洞和裂缝渗漏水处理的方法，逐个进行止水处理。对于地下室混凝土结构表面，出现水压较小的不甚严重的慢渗漏水时（如冒汗、洇湿等）可于背水面涂刮聚合物水泥素浆，使表面形成一层不透水的覆盖层，起到防渗作用。

具体作法为：将基层表面处理平整光滑，凹凸不平处用水泥砂浆填平、压实抹光，同时除去基层表面灰尘、油污等，以利防水层粘结牢固。上述工作完成并检查合格后，即可按使用说明涂刮选定的聚合物水泥素浆。

2、注浆法：遇有地下室渗漏时，也可采用注浆方法处理，根据渗漏水情况可在结构上布置注浆孔，可布点成梅花形、三角形或一字形，然后进行注浆处理，以在结构内部形成防水帷幕。此外，还可采用“面层封闭注浆”的方法，即先下管引水，然后用聚合物水泥防水砂浆大面积抹面，待砂浆强度达到要求后，从引水管注浆堵水。

地下室防水施工方案通过大量的工程实践统计，约有80%工程防水结果是成功的，没有出现地下室防水失败，但却有约20%工程的地下室局部出现漏水，给使用和堵漏带来困难。那么在选择地下室防水补漏公司的时候一定要选择正规可靠的防水公司，深圳弘实防水，不一样的防水公司，不一样的施工品质！专业防水补漏，滴水不漏的承诺！