

电梯井防水堵漏

产品名称	电梯井防水堵漏
公司名称	沈阳佳和房屋修缮工程有限公司
价格	100.00/平米
规格参数	
公司地址	辽宁省沈阳市沈北新区七星大街27号3206门
联系电话	400-0249980 13610834418

产品详情

漏水原因分析：

(1) 电梯井侧壁至底坑四周培面)分作三面水泥砂浆抹面。其中一面为电梯井间隔墙砌筑未抹灰，电梯井侧壁外为回填土层，长时间地下水浸泡，防水局部有开裂现象，造成地下水从井壁外墙渗透进壁内而造成电梯井积水。

(2) 电梯井壁阴角四周严重渗漏原因：因底板先做防水层。再现浇侧壁混凝土墙，这样导致电梯井侧壁混凝土墙跟底板断层。原施工防水层就没有起到应有的防水效果，这样地下水就会不断从断层处渗漏进电梯井内。

施工方法：

1、施工工艺

基层处理 布导流管 布注浆嘴 封闭裂缝 压力试验 压力注浆

封闭导流管 封闭注浆孔。

2、注浆 注浆是一种新型化学注浆堵漏技术，它采用双液注浆。将按比例称好的三种原料加水搅拌制成甲液，按比例称好的固硫加水搅拌制成乙液，当两种液体混和后即发生聚合反应，30秒钟初凝，2-3分钟反应完毕，终凝成胶体。注浆采用水溶形式注入结构层，浆液粘度低，渗透性好，可注入0.1mm以下的裂缝；浆液可在潮湿、水速大、水量多条件下凝聚；凝胶还具有抗渗性好、遇水膨胀、耐侵蚀等特点，胶体抗压强度0.01-0.06MPa,抗拉强度为 0.02-0.04MPa。

施工步骤(1)：基面清理：把电梯基坑污水及混凝土表面清洗干净，找到漏水、渗水缝隙的位置及水源。

(2)割缝或钻孔：在渗水缝隙左右各3cm处用切割机割深为6-8cm的缝，为凿槽做准备。或在渗水处漏水点冲击钻钻孔。(3)凿槽：人工凿出宽度为8cm(施工缝)或6cm(衬砌裂缝)的槽，一般凿成内大(6cm)外小(4cm)的倒梯形槽，保证外敷防水层有2-3cm厚。

(4)预埋注浆管：找到渗水点，机械钻孔后，埋入注浆管，防水砂浆固定封堵。

(5).注浆：等封堵材料防水砂浆达到一定强度后，从注浆管注入浆液；根据旁边相应注浆管流出浆液情况判断注浆效果，力求浆液充满缝隙并分布均匀；注浆压力控制在0.3-0.4MPa，一般通过现场测试确定；注浆完成后，注浆管留存一个小时，以防浆液流出；等浆液硬结后，割断注浆管。

(6)刷浆找平：待观察电梯基坑完全不渗漏，注浆管位置采用防水砂浆进行封闭。