

代办物业管理公司的注册价格

产品名称	代办物业管理公司的注册价格
公司名称	中企鼎鑫集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥路DREAM2049国际文创产业园C01主楼303
联系电话	13311262987 18500260308

产品详情

代办物业管理公司注册

代办物业管理公司的注册价格

代办物业管理公司的注册时间

代办物业管理公司的注册流程

代办物业管理公司的注册费用

代办物业管理公司的注册平台

代办物业管理公司的注册要求

代办物业管理公司的注册条件

代办物业管理公司的注册渠道

代办物业管理公司的注册机构

代办物业管理公司注册需要的材料

代办物业管理公司注册需要注意的问题

代办物业管理公司注册需要多少钱

代办物业管理公司注册要多久

物业管理费可以随意涨吗

1、物业管理费的标准，应以物业管理合同或商品房买卖合同中的约定为准。除因政府调整价格外，开发商和物业管理公司不得单方面提价。双方应按物业管理合同中约定的物业管理费的标准来执行，一方如果擅自变更，应承担违约责任：可由物价部门进行调处，也可通过仲裁或诉讼程序解决。

2、涨物业费的重要前提。物业公司可以在合理范围内上调物业费，但有一个重要前提，即经过业主同意。物业公司调整物业费有一个重要前提，即物业服务企业要上调物业费前提是“接受业主的委托”。也就是说，物业费涨价要业主同意才行。按照规定，已经成立了业主委员会的小区物业服务费用由双方商定，如物业提出涨价的要求，必须经过“占建筑物总面积二分之一以上的业主且占总人数二分之一以上的业主表决通过”。

物业管理公司注册过程中，物业资质的申请是一个后置审批的项目，也就是可在前期申请营业执照的过程中先把物业管理这个经营范围写在经营范围里，在后边的经营过程中再申请物业管理资质。这样对于有些暂时资质申请条件还打不到的企业来说，是一个好消息。

物业管理资质分为三级，三级资质是最低标准的资质，对注册资金的要求是最低50万人民币。有关物业管理公司资质申请具体条件请参考本站“物业管理公司资质如何申

物业公司以楼宇(多层、高层)管理、房屋的修缮管理、设备的维修、保养管理、车辆运行及看护管理、秩序维护管理、清洁卫生管理、绿化管理、消防管理、物业保险管理等为主要的经营范围，同时也可以经营一些相关的产品销售。

注册物业公司所需材料

- 1、股东、法人身份证原件及影印件及实际经营地址、联系方式;
- 2、拟设立公司的名称(最好5个以上或更多)、经营范围;
- 3、注册资本及投资人出资比例;
- 4、注册地之租赁协议和房产证复印件(注册在经济开发区区可由经济开发区提供);
- 5、财务人员上岗证与身份证复印件，照片2张;
- 6、其它规定的注册材料;

五、注册物业公司所需时间参考

名称核准完成，入资并出具验资报告后20--25个工作日左右。