

云浮幼儿园加固价格|云浮幼儿园加固公司|云浮幼儿园加固工程队

产品名称	云浮幼儿园加固价格 云浮幼儿园加固公司 云浮幼儿园加固工程队
公司名称	华特建筑设计事务所
价格	.00/件
规格参数	加固方法1:幼儿园加固公司 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	广东广州市天河区高唐路239号时代epark1栋
联系电话	15920533552 15920533552

产品详情

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们长期致力于建筑结构改造加固设计及施工，内部拥有高端施工机具、资身的设计和技术人员，具备专注的施工人员和丰富的施工业绩。主要承接楼板加固、校舍加固、粘钢加固、砖混结构加固、粘碳纤维加固、灌浆加固、补强加固、各种植筋加固、梁加固、喷射混凝土加固、桥梁加固、房屋加固、抗震加固、混凝土加固、湿式外包钢加固、改造加固、钢结加固以及大型静力拆除、破碎、化学螺栓，混凝土裂缝修复、注浆堵漏、防水、加楼板，学校加固，桥梁支座更换，桥梁维护，房屋安全鉴定，等一系列加固工程。本公司具有建设部颁发的特种专注施工企业资质。

加大基础底面积适用范围加大基础底面积法适用于当现有建筑的地基承载力或基础底面积尺寸不满足设计要求时的基础加固。基础加固构造要求：1、当基础承受偏心受压时，可采用不对称加宽;当承受中心受压时，可采用对称加宽;2、在灌注混凝土前应将原基础凿毛和刷洗干净后，铺一层高强度等级水泥浆或涂刷混凝土界面剂，以增加新老混凝土基础的粘结力;3、加宽部分的主筋应与原基础内主筋采用焊接方式进行拉结，并设置梅花布置的拉结筋(如抗剪需要该筋需根据计算确定)。

业务涵盖广东省：包括河源幼儿园加固公司；清远幼儿园加固公司；湛江幼儿园加固公司；东莞幼儿园加固公司；揭阳幼儿园加固公司；韶关幼儿园加固公司；肇庆幼儿园加固公司；珠海幼儿园加固公司；潮州幼儿园加固公司；深圳幼儿园加固公司；江门幼儿园加固公司；阳江幼儿园加固公司；梅州幼儿园加固公司；茂名幼儿园加固公司；中山幼儿园加固公司；汕尾幼儿园加固公司；汕头幼儿园加固公司；云浮市幼儿园加固公司；惠州幼儿园加固公司；广州幼儿园加固公司；佛山幼儿园加固公司等。

外墙防水是现在建筑施工中急需解决的重要问题之一。本着物资循环应用，减少对自然环境破坏的目的

，
新型墙体材料得到了广泛应用。但新型墙体材料普遍存在空隙率大、吸水性强、抗渗能力差等缺点，施工

工艺尚未完善，导致外墙容易发生外墙渗漏水现象，尤其高层建筑向北边的外墙更易渗水。因此必须采

取有效措施进行建筑外墙防水。

导致渗水的原因

在高层建筑外墙施工中，由于施工操作不当，而造成的防水砂浆层裂缝、空鼓、脱落等质量问题，主要原

因如下：

1.没有按规定分层抹灰，按照防水的要求，抹灰应分5次进行，而施工单位为了抢进度，采用一遍成活的抹灰方法。

2.基层处理的不好。外架管孔洞眼没有堵塞好，墙体表面的灰尘污垢及灰浆清理不彻底，未提前对基层洒

水湿润，墙体处于干燥状态。在这种状态下施工，砂浆中水分快速被基层吸收，势必造成空裂、强度降低

。

3.抹灰砂浆配合比不准确，砂浆标号过大。这样不仅造成材料的浪费，还导致砂浆的收缩裂缝。

4.水泥砂浆压光后，外刷一层素灰，素灰与水泥砂浆收缩程度不同，致素灰面层干裂。

5.施工后养护不良，温差及风干造成抹灰面层收缩产生龟裂纹。

施工方法

1.工艺流程：搭防雨棚——扫除墙面灰——基层处理——提前两天洒水润湿墙体——钉挂钢网——吊垂直

套方找规矩——定位标筋——抹底层砂浆——防水砂浆施工——防水砂浆养护

2.施工方法：针对防水砂浆渗漏产生原因，从根本上避免防水砂浆层的渗漏。

1)基层处理：清理基层工作关系到与基层防水砂浆胶结强弱和耐久性是不空鼓，不透水的关键。

基层为砼面时：首先将凸出墙面的砼剔平，凿毛后用钢丝刷刷满一遍，将脚手架孔洞填塞堵严，砼表面不

平整处用砂浆抹平，淋水湿润。清扫表面尘土、污垢，用10%火碱水将基层面油污刷净，随后用净水将

碱

液冲净晾干。整平

清理工作完后，用扫帚将掺有107胶水的水泥砂浆甩到墙上，其甩点要均匀，终凝后浇

水养护，直至水泥砂浆疙瘩全部粘到砼光面上并有较高的强度为止。基层为加气砼砌块时：提前两天淋水，在批灰前1小时再次向墙面淋水，充分湿润墙体，减少由于墙体(加气砼砌块)吸水性强，吸取砂浆中水分，致使砂浆流动性差，而造成砂浆与墙体粘结力不强，容易形成脱落及分层的现象。水渗透深度以8~0mm为宜，淋水后用10%的107胶水泥砂浆刷涂一道，并用1：1：6砂浆修补缺棱角处。

2)挂网施工：基层处理好后，即可进行墙面挂网。挂网范围一般在易出现裂缝部位，即各层楼板上、下部

位及有构造柱等不同材质砌体范围内。以防止由于不同材质收缩效果不同而产生的收缩裂缝，依靠钉钢网

拉结效果，减少墙体的不规则裂缝，达到抗裂防水要求。钢网为21线规格镀锌钢丝网，孔径 1.2×30 px，采用1.5水泥钉按 400×400 钉入加气砼砌块。

3)吊垂直套方找规矩、定标筋：从顶层开始即用托线板检查墙面平整垂直程度,大致决定抹灰厚度(zui薄处一般 7mm)，在墙的四周上角各做一个标准灰饼，遇有门窗垛角处要补做高程标识,大小125px见方,厚度以墙面平整垂直度控制，根据这些灰饼用托线板或线锤吊垂直做墙面及四周的灰饼标识，厚度以垂直为

准,间距为1.5m,挂上通线,然后根据砖的规格尺寸，分层设点定位。横线以楼层为水平基准线高圈控制，竖向线以四周大角为基准线控制在上下标识之间抹宽为250px的砂浆冲筋，用木杠刮平，厚度与标识相平，待稍刚干后即可进行抹灰施工，使其灰底做到横平竖直，同时注意找好接线窗台等饰面的流水坡度和滴

水线。

4)防水砂浆施工：掺10%的107胶水泥素浆刷涂后，紧跟着分层分遍抹1：1：6底层砂浆。厚度为8mm，隔天

浇水养护，抹灰厚度不宜太厚，以防止墙面空鼓或出现裂缝。待第一遍水泥素浆六至七成干时即可进行防

水砂浆施工。防水砂浆分二层施工，第一层8mm厚1：2水泥砂浆掺入水泥用量3%的防水粉;第二层7mm厚1：

2水泥砂浆掺水泥用量3%的防水粉，随抹随用木抹子搓毛，隔天浇水养护。各灰层之间间隔时间应加以控

制，不宜太快，以防开裂，影响砂浆和易性及粘结强度，造成空鼓、开裂。

5)特殊部位的作法：防水层的留茬：要留阶梯形退茬，茬子层间退茬50毫米;防水层接茬：首先应把茬口处理干净，然后在茬口均匀涂刷水泥浆一遍。层层搭接，层次分明，抹后压光;阴阳角处的防水层：必须做成圆角。阳角直径一厘米，阴角直径5厘米为宜。

6)防水砂浆养护：防水砂浆的喷水养护，是防水抹面工程质量的最后一道关键工序。这项工作如做的不及时不认真，就会使水泥浆水分被蒸发掉，而出现于缩裂纹现象;外墙每层砂浆抹完8~12小时后，用喷雾器少量喷水养护，夏天还可适当提前进行这项工作。24小时后，即可大量浇水养护，保持经常处于潮湿状态。养护期一般在14天以上。

外墙防水的处理

堵漏可用硅酸钠(水玻璃)与水泥按2:1比例配制水泥胶浆。要严格控制水泥胶浆的凝固时间，由拌合到使

用为1~2分钟。外墙防水的几种方法：

- 1、仔细观察和找出渗漏水的原因和部位，作出标记，然后进行处理。先堵大漏，后堵小漏。
- 2、慢渗。大面积慢渗(无明显水眼)约在3~5分钟左右，才发现有湿痕现象。相隔一段时间，集聚成一小片水。其处理方法。可先将明显漏的部位用硅酸钠与水泥按1:2的比例拌成胶浆堵漏止水。对渗漏不明显的部位将裂缝用氯化铁防水砂浆按重量1:2.5:0.03:0.5(水泥:砂子:氯化铁防水剂:水灰比)一一勾缝处理，遇有漏水处防水砂浆不能粘合时，可任其冲掉。待砂浆凝固后，可再用硅酸钠与水泥拌合堵眼止水。
- 3、快渗。漏水现象比较明显，擦干表面后，立即出现湿润，水很快集聚一片，并顺流而下。此时，就将漏水处用钢丝刷刷掉一切污垢。用二人操作，一人在前边往墙上浇刷硅酸钠，一人在后边用干水泥粉抹擦。如此往返交替数次后，墙面水珠即可消失。
- 4、急流。漏水现象特别明显，形成一股水流，顺墙面急流而下。采用“直接堵塞”处理。先将漏水处用砧子剔成内大外小的水眼，用水冲洗干净，把水泥与硅酸钠在灰板上随拌随堵，迅速地用勾缝的长抹子或铁小抹子用力堵塞漏水孔眼，并向孔壁四周挤压密实。使胶浆立刻与孔壁紧密结合(如果原孔眼继续有微

渗现象时，说明没有彻底堵好应废除，再重新堵住)，可马上抹氯化铁防水砂浆，一般仅抹完第一次防水砂浆并凝固后，就不再渗漏。

5、小裂缝。可顺缝剔3厘米深槽，宽2厘米，洗刷干净，用1：2(硅酸钠：水泥)的快硬净浆严密堵塞于槽中(1.5厘米厚)，挤压密实，然后再在表面抹1：2.5：0.5：0.03(水泥：砂子：水：氯化铁防水剂)防水砂浆1.5厘米，并抹压密实。

以上外墙防水砂浆的施工方法，根据施工现场观察，能适用于高层建筑。通过钉挂钢丝网及抹防水砂浆的

双重作用、双重效果，对不同材质砌筑的墙体，材质收缩效果不同而产生的不规则收缩裂缝，起到拉结、

抗裂、防水作用。在施工中，严格控制砂浆的水灰比和配合比，控制好砂的细度模数，可以有效地提高砂

浆的和易性、粘结力，增强砂浆的密实度及强度，达到较好的防水效果。的胶粘剂，因其强度形成是由强

渐弱，不太适合在碱性、强碱性材料中使用。因此水泥制品应慎用化学材料、否则，砂浆会随着化学材料

而“老化”！