

# 上海中心大厦-办公室出租-中国地标

产品名称	上海中心大厦-办公室出租-中国地标
公司名称	上海晶喜房地产经纪有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区金钱公路3329号4幢
联系电话	18930502971

## 产品详情

上海中心大厦

租赁面积：300平至5000平多种面积可选

日租金均价：13.0-22.0 元/m<sup>2</sup> · 天 可谈

物业公司：世邦魏理仕物业

楼层：126层

地铁：2号线陆家嘴站

类型：写字楼（甲级）

地址：上海市浦东新区陆家嘴银城中路501号

电梯数：客梯106部

网络：移动

竣工年月：2016年

停车位：1700个

标准层高 3.0米

总建筑面积：576000平方米

标准层面积：3300平方米

实用率：70%

物业管理费：50 元/m<sup>2</sup>/月

上海中心位于中国上海浦东陆家嘴金融贸易区核心区，主体建筑总高度632米，地上121层，地下5层，总建筑面积57.6万平方米，是一座集办公、酒店、会展、商业、观光等功能于一体的垂直城市。

上海中心造型别致，圆角三角形外立面层层收分，连续120度缓缓螺旋上升，形成了独特优美的流线型玻璃晶体，体现了现代中国蓬勃的生机。作为全球可持续发展设计理念的引领者，“上海中心”严格参照绿色建筑标准，集合采用各种绿色建筑技术，绿化率达到33%，将向人们展示上海这座国际化城市对于维护生态环境的责任和承诺。充分考虑建筑与区域乃至城市空间上的交互关系，“上海中心”选择632米的建筑高度，以使其与周边420米的金茂大厦和492米的上海环球金融中心在顶部呈现优美的弧线上升，营造出更加和谐的超高层建筑群，并将作为上海的新地标，与东方明珠电视塔等其他陆家嘴标志性建筑一道，共同勾勒出优美的城市天际线，展现浦东改革开放的成果和陆家嘴金融贸易区的时代风貌。