

海南融资租赁业务公司注册有啥优势？

产品名称	海南融资租赁业务公司注册有啥优势？
公司名称	腾博财务科技(深圳)有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号1805
联系电话	18929319167 18929319167

产品详情

海南融资租赁业务公司注册有啥优势？

融资租赁是我国金融市场中重要组成部分。随着融资租赁公司注册越来越多，融资租赁行业环境愈加严峻，出现了许多空壳公司，因此全国许多地方停止了融资租赁公司的审批。目前海南自贸港还可以注册融资租赁公司，并且得益于自贸港的政策，在海南注册融资租赁还可以享受许多税收与补贴福利。

海南融资租赁业务公司注册有啥优势？

一、处理设施资金缺口的标准更低

融资租赁业务是利用融物的形式来达到融资。类似设施“按揭”、“分期付款”购置；针对政府机关（及特大型企业）的公共基础设施工程项目，融资租赁业务又相当于“BT（建设-移交）形式”。

融资租赁业务运营模式为承租方（企业、个人）自筹经费10%~30%（租赁保证金和首付款），租赁公司融资或垫资购置企业制定的设施（制定设施的型号规格、制造和销售公司、价格）交承租方使用，承租方按月或按季付清租金后，设施通常归承租方所有。

从信用的角度讲，银行信贷要达到70分才能放贷，融资租赁业务对60分的客户就可以成交。对负债比例高，前三年经营效益差，仅有订单者，银行信贷进入难而融资租赁业务可操作。1.对中小企业融资的硬

标准更低;2.对大型（优质）企业，自筹资金比例低;3.可（部分）免除抵押担保。

二、盘活已有设施（厂房）的融资比例更低

针对已有设施的企业，融资租赁业务相当于“设施抵押”贷款。绝大部分银行不接纳设施抵押，设施最多只能做为房地产抵押的填补，且抵押率仅30%~40%，而从租赁公司利用回租形式可融到设施现值的70%~80%，甚至90%~100%的资金。

三、设施类产品的促销运用更广更灵活

四、做为特有的财务工具能够推迟缴税，优化报表，扩大融资

1.加速折旧，推迟交税;2.优化财务结构，制度粉饰报表;3.拓宽融资渠道，扩大融资空间;4.减低工程项目到的资金标准，扩大资本的放大倍数。