

前海嘉里中心办公室招商

产品名称	前海嘉里中心办公室招商
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	180.00/平
规格参数	物业名称:前海嘉里中心
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

前海嘉里中心位于深圳前海之心，一线临海，紧邻前海石公园和桂湾河绿廊，与地铁五号线、九号线前湾站直接接驳，交通网络发达便捷，项目分三期开发，总建筑面积约41万平方米，涵盖写字楼、公寓、商业、酒店四大业态。除公寓外，全部为嘉里建设自持运营，项目即将打造成为湾区高品质生态综合体。

出租面积：300平-2800平整层。

出租单价：180-260元/平。

前海嘉里中心位置：深圳市南山临海大道与前湾一路交汇处

物业管理费：写字楼30元/月/平；商业45元/月/平

规划总建筑面积：400000m²

写字楼面积：约266605m²

酒店面积：约30,000m²

公寓面积：约60,000m²

商业面积：约48,355m²

标准层面积：2,800m²

标准层高：4.5m，净高3.2m

使用率：71%

电梯：高区6部电梯，低区5部电梯，2部货梯/消防梯

空调：VAV全空气空调系统

停车位：约1200个

前海嘉里中心（一期）已获取国家绿色建筑三星、美国绿色建筑协会LEED铂金级（住宅部分为金级），以及国际WELL建筑研究院金级三重预认证，为前海首个获得LEED(CS)白金预认证之大型综合发展项目。

园林设计与建筑布局互为启发并和谐共生，通过连廊等多种手段连接海岸生态公园，创造出独有的地方印记。空中花园及步道将立体绿化网络从地面延展至平台及高层，让建筑在自然中舒展呼吸，形成富有活力的多层次办公生活休闲空间。立面设计通过独特的格框灵感，构建出富有韵律的建筑艺术之美。