

苏州第三方厂房检测鉴定单位

产品名称	苏州第三方厂房检测鉴定单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测领域:厂房检测 服务范围:全部地区
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

苏州第三方厂房检测鉴定单位

上海酋顺建筑工程事务所是从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构。酋顺拥有上海市质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书，上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书，是上海市建设工程检测行业协会会员单位，上海市房屋修建行业协会理事单位，同济大学校友产业创新联盟理事单位，上海市绿化和市容管理局认定的户外设施检测机构。酋顺以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。苏州第三方厂房检测鉴定单位，

江苏某厂房安全性鉴定报告摘要：受检厂房位于常州市新北区，是一幢主体三层，局部四层钢筋混凝土框架结构厂房，竣工于2015年。建筑总长度为144.55m，建筑总宽度为76.20m，建筑总高度为23.55m，建筑总面积为32765m²。为了解该厂房目前主体结构的安全状况，对厂房进行安全性检测并出具报告。

本次检测的主要内容包括：

(1)建筑的使用情况调查

通过对现场实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解建筑的修缮历史等。

(2)建筑图及结构图测绘

现场采用Leica D2激光测距仪、5M钢卷尺、SW-180T钢筋探测仪和游标卡尺等对厂房的轴线尺寸、层高等建筑布置情况以及梁、柱构件位置、截面尺寸等结构情况现场进行测绘。

(3)厂房倾斜和相对高差检测

使用全站仪对厂房四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对厂房相对高差进行检测，检测厂房是否有不均匀沉降，以推断厂房地基基础是否存在明显沉降。

(4) 厂房结构材料强度检测

按照标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)的规定，检测构件混凝土强度，用判断是否达到原设计要求。利用酚酞试剂对构件的混凝土碳化深度进行抽查测试。

(5) 厂房结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(6) 厂房结构验算与分析

根据结构目前现状，依据相应规范及规程和现场检测结果，结合厂房改造情况，对厂房结构进行承载力验算，评价厂房的安全性。

(7) 厂房结构状况鉴定评价

根据现场检测结果，按现行规范对厂房的安全性能进行分析评估，提供鉴定结论及合理的建议。

苏州第三方厂房检测鉴定单位，我公司主要经营检测服务覆盖了房屋检测,厂房检测,幕墙检测,抗震鉴定,承载力检测,桥梁检测,码头检测与评估,钢结构检测,广告牌检测,货架检测,移动厕所抗风抗震检测,应力测试,振动测试,基坑监测,沉降观测,结构健康监测,勘察测绘,司法鉴定,安全评价等多个领域。

厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

检测的内容和方法：

- 1.对该建筑轴线尺寸和层高进行校核;
- 2.采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度;
- 3.采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况(框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距)和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合;
- 4.采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度;
- 5.检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径;
- 6.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况;
- 7.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等;

8.检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等;

9.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况;

10.根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议;

11.对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

检测中心从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是上海市高新技术企业。检测中心拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书、上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书、上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了中国合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，是上海市建设工程检测行业协会会员单位、上海市房屋修建行业协会理事单位、中国建筑节能协会工程改造与加固分会会员、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员、同济大学校友产业创新联盟理事单位、上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。

[业务范围]：房屋检测、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、隧道桥梁检测、港口码头检测评估、户外广告牌检测、钢结构检测、货架检测、烟囱检测、铁塔检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、结构健康监测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

检测机构在多年的技术服务实践中，形成了以可靠性鉴定、健康监测、幕墙检测、环境节能检测、司法鉴定为代表的“房屋检测”产业；以桥梁检测、公路检测、隧道边坡、管道CCTV、广告牌检测为代表的“市政检测”产业；以噪声振动、机电检测、消防检测、钢结构检测、设备诊断为代表的“工业检测”产业；以空间精度、勘察物探、基坑监测、工程测绘、场地调查为代表的“勘察测绘”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

苏州第三方厂房检测鉴定单位---以下内容忽略不计：查明裂缝的深度、长度、宽度，不论哪一种幕墙种类，当幕墙竣工验收使用年代久远时均需要进行幕墙检查或幕墙安全性检测，对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定，门式刚架梁、柱未见明显变形，局部门式刚架柱轻微锈蚀，鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响，当混凝土内外温差大于 10° 后，其冷缩值为 0.01% ，建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测，营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定，房屋检测鉴定能够确切的检测出房屋的质量，玻璃幕墙工程竣工验收后，使用单位应制定幕墙的保养、维修计划与制度，定期进行幕墙的保养与维修，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌，外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水。首先是受到使用功能的影响，其次是房屋面积，还有一点是房屋的所在地。干缩裂缝是由于材料问题产生的，建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测，房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测，要求结构的各个控制截面的响应都必须处在安全控制范围内，依据国家标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定，钢结构无损检测方法有：射线检测、超声波检测、磁粉检测、渗透检测。经调查发现，受检厂房自建成后未发生过使用功能改变、火灾和使用荷载过大等情况，裂缝的宽度越大、长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易受到腐蚀！SQ W77qszljc苏州第三方厂房检测鉴定单位房屋检测的项目较多，尤其是在检测人员的帮助下，我们能够对房屋有一个更好的了解，由于委托方未提供该厂房相应的建筑、结构设计图纸，玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查，建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测，施工质量的要求要符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》的有关规定，预应力钢绞线：拉伸试验（力、规定非比例延伸率、力总伸长率）、弹性模量、松弛率，在进行房屋安全鉴定检测时，要充分对房屋室内外的裂缝进行检测，并结合房屋周围环境进行充分考察，出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构

稳定，胶条是否脱落、龟裂，涂胶是否有缺陷，建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测！伸缩缝的检查对伸缩缝的检测主要是目测，必要时用直尺测量破坏的范围。混凝土表面裂缝可以分为三种：细小裂缝、中等裂缝及贯穿性裂缝，楼板不进行封修的节点可随时检查，发现腐蚀可以进行局部打磨后再进行涂漆，连接件定期检查是否腐蚀和松动，主要检测排水孔有无堵塞、桥面坡度是否达到排水要求以及桥面有无积水、梁底有无漏水现象等！同时根据检测结构来制定相关修补、加固措施，五金件是否有功能性障碍，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，二是内部检查法：检查玻璃是否损坏，发现损坏及时更换，温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的！在进行房屋检测鉴定过程中，还要对裂缝的状态进行检查、判断，在进屋检测鉴定过程中会详细的了解房屋本身的基本构造以及采用的基本建筑材料，同时根据检测结构来制定相关修补、加固措施，门式刚架柱主要截面尺寸为H400mm×200mm×10mm×8mm，刚架梁均为H型钢。