

莆田市建筑主体结构安全检测鉴定标准

产品名称	莆田市建筑主体结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

莆田市建筑主体结构安全检测鉴定标准

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗震能力的加固措施。

产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计

房屋如何纠偏、平移；

房屋纠方子法有：高压注浆基础隆起法、反压*升法、淘沙法、结构托换*升法等。搬迁有基础托换*推法等。

不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况

什么是建筑结构：

建筑结构是指在建筑物（包括构筑物）中，由建筑材料做成用来承受各种荷载或者作用，以起骨架作用的空间受力体系。建筑结构因所用的建筑材料不同，可分为混凝土结构、砌体结构、钢结构、轻钢结构、木结构和组合结构等。

建筑结构

建筑结构中常见结构受力体系类型及施工方法：

- 1.混合结构：砖混或砖木……，块材砌筑墙体（或用大型预制墙材安装）、（木、预制或现浇混凝土）楼板
- 2.框架结构：梁柱钢接而成的受力体系，（钢筋混凝土或者钢材）预制柱、梁、板装配；现浇混凝土柱、梁，预制板；全现浇钢筋混凝土
- 3.框架剪力墙结构：现浇混凝土墙，现浇混凝土柱、梁，现浇板
- 4.剪力墙结构：全装配大板；内浇外挂；全现浇（大模板、滑模）；配筋砌块墙体，现浇构造柱、芯柱和圈梁
- 5.框筒结构：全现浇（大模板、滑模）；
- 6.筒中筒结构：内外各做成筒，一般内筒为全现浇；外筒（现浇混凝土、钢）做成密柱深梁形成筒体
- 7.钢网架、悬索结构
- 8.膜结构

平面布置

建筑结构的平面布置应该遵循的原则为：

- 1、满足施工要求，场内道路畅通，运输方便，各种材料能按计划分期分批进场，充分利用场地；
- 2、材料尽量靠近使用地点，减少二次搬运；
- 3、现场布置紧凑，减少施工用地；
- 4、在保证施工顺利进行的条件下，尽可能减少临时设施搭设，尽可能利用施工现场附近的原有建筑物作为施工临时设施；
- 5、临时设施的布置，应便于工人生产和生活，办公用房靠近施工现场，福利设施应在生活区范围之内；
- 6、平面图布置应符合安全、消防、环境保护的要求

建筑结构安全检测鉴定的分类：

1、 建筑结构检测范围和分类 1.1

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。 1.2

当遇到下列情况之一时，应进行建筑结构工程质量的检测：1

涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；2

对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；3

对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的性；4

发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构性的影响。1.3 当遇到下列情况之一时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：1

建筑结构安全鉴定；2 建筑结构抗震鉴定；3 建筑大修前的性鉴定；4

建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；5 建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；6

受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；7 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。1.4 建筑结构的检测应为建筑结构工程质量的评定或建筑结构性能的鉴定提供真实、有效的检测数据和检测结论。1.5 建

筑结构的检测应根据本标准的要求和建筑结构工程质量评定或既有建筑结构性能鉴定的需要合理确定检测项目和检测方案。1.6 对于重要和大型公共建筑宜进行结构动力测试和结构安全性监测。