

清城区房屋安全检测鉴定流程

产品名称	清城区房屋安全检测鉴定流程
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

清城区房屋安全检测鉴定流程

关于房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核1. 结构图纸复核2. 结构尺寸和配筋复核3. 结构材性检测（2）外观质量缺陷及结构损伤检测全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。（3）建筑沉降及整体倾斜测量检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。（4）计算分析计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。（5）建筑结构安全性评估综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。（6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

房屋加建后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为B级。

上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为B级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测大侧向顶点换算位移为H/500（6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通

,可形成完整系统,整体布置合理。结构整体性等级评定为B级

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级,上部承重结构子单元安全性等级评定为B级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝,门窗等工作状态正常,外墙与屋面未见明显渗漏,围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果,围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地为基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果,本工程结构安全性等级评定为Bsu级,可满足房屋加盖的安全要求。

(一)房屋安全鉴定的类别很多,

主要有:1.房屋鉴定:(1)对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定;

(2)建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定;(3)增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定;

(4)建筑物改造、加层或扩建前的鉴定;(5)建筑物出现结构性损伤的鉴定;

(6)“三无”、“五无”工程的鉴定。

(二)灾后房屋损伤程度鉴定:

(1)火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构的鉴定;(2)水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定:(1)施工前的证据保全鉴定;

(2)施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。4.房屋损害纠纷鉴定;5.危险房屋鉴定;

6.生产经营场所房屋安全鉴定;7.建筑结构抗震鉴定;8.建筑物建造年代鉴定。