

苏州市房屋安全隐患排查检测公司-本地单位

产品名称	苏州市房屋安全隐患排查检测公司-本地单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方
规格参数	检测公司:今日新闻 江苏省:苏州市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

危房安全排查检测鉴定报告

危房改造排查检测鉴定报告收费标准，我公司是一家具有国内良好的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断理论及技术积累的房屋质量安全鉴定机构，有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列先进配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力我们公司在全国多成立有办事处 主要服务：房屋租赁检测鉴定，工程检测监测鉴定、房屋质量检测、钢结构工程检测鉴定、特种设备检测鉴定、桥梁改造检测、环境检测、道路检测、桩基检测、材料检验、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋防地震检测、危房检测、ktv检测、网吧检测、商铺检测、厂房检测。

一、危房改造排查检测鉴定报告——砌体结构构件评估危险性标准：

1.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。1.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。1.3 砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、探度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。1.4

砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1

受压构件承载力小于其作用效应的85%($R / \sigma S < 0.85$)；2 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝；

3 受压墙、柱表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上；4

支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部因受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；5

墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；

6 墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；7

墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；8 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；9 砖

筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；