

秦皇岛房屋加层改造鉴定证明

产品名称	秦皇岛房屋加层改造鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一般情况下房屋加固可能涉及到房屋的改造、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测。对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进屋安全性检测以及加固处理。1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求；3) 使用改变；4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的缺陷；6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对可靠性有疑。

公共建筑和居住建筑的抗震设防类别以下适用于体育建筑、影剧院、博物馆、档案馆、商场、展览馆、会展中心、教育建筑、旅馆、办公建筑、科学实验建筑等公共建筑和住宅、宿舍、公寓等居住建筑。1) 公共建筑，应根据其人员密集程度、使用功能、规模、地震所造成的社会影响和直接经济损失的大小划分抗震设防等；2) 体育建筑中，规模分为特大的体育场，大型、中型和体育馆，抗震设防应为乙类；3) 文化建筑中，大型院、剧场、礼堂、展厅等，抗震设防应为乙类；4) 商业建筑中，密集的大型的多层商场抗震设防等应为乙类；当商业建筑与其他建筑共同建造时，应分别判断情形，并按区段确定抗震设防等；5) 博物馆和档案馆中，大型博物馆，存放一文物的博物馆，特、甲档案馆，抗震设防等为乙类；6) 会展建筑中，大型展览馆、会展中心，抗震设防类别为乙类；7) 教育建筑中，幼儿园、中小学教学用房—学生宿舍和食堂，抗震设防等不得低于乙类；8) 科学实验建筑中，研究、存放危险物品以及物品、等，抗震设防类别为甲类；9) 高层建筑，使用人数超过8000人的，抗震设防应为乙类；10) 居住建筑的抗震设防不应低于丙类。