

南平市工业厂房承重安全检测鉴定标准

产品名称	南平市工业厂房承重安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南平市工业厂房承重安全检测鉴定标准

建筑物在规定的时间内，在规定的条件下（正常设计、正常施工、正常使用和维护），应满足安全性、适用性和耐久性的要求。当建筑物由于某种原因不能满足某项功能的要求或对满足某项功能的要求产生怀疑时，就需要对建筑物的整体结构，对结构的某一部份或某些构件进行检测。所以检测的目的是了解结构的安全性、适应性和耐久性是否满足要求，对结构做出正确的评价，之后进行维修或加固，以提高结构的安全性，延长其寿命。一般来说，在下列情况下要对建筑物进行检测、鉴定和加固：

1.1设计不周或有误

如对工程地质、水文地质尾部和地基情况了解不全，地基承载力估计过高，漏算或少算作用于结构上的荷载；设计人员受力分析概念不清，结构内力计算错误等。

1.2施工质量低劣

如混凝土强度等级**设计要求，钢筋混凝土结构构件有蜂窝、孔洞、露筋等缺陷，钢筋力学性能不符合设计要求；砌体砌筑方法不当，造成通缝，空心砌块不按设计要求灌注混凝土芯柱；钢结构的焊接质量或焊缝高度达不到设计要求。

1.3使用或改造不当

如未经核算就在原有建筑物上加层或对其进行改造，造成原有结构承载力不足；使用过程中任意改变用途加大荷载；随意拆除承重墙或墙上开洞。

2、建筑结构检测调查的主要内容

1) 建筑物位移、变形的情况。

- 2) 裂缝开展及分布的情况。
- 3) 施工中的缺陷及程度，特别是钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋等。
- 4) 构件及材料的强度。
- 5) 现有建筑及结构与设计文件是否相一致，
- 6) 在建筑物的外围环境中，邻近是否有地及有无施工史。
- 7) 当地气象条件及自然灾害情况，建筑物是否在雨季施工基坑，有无经受过地震、洪水等自然灾害影响。
- 8) 人为因素的影响。
- 9) 建筑物使用过程中有无*载现象。

检测结构或构件强度可采用两种方式：

- (1) 单个构件检测：适用于单*的结构或构件的检测；
- (2) 按批抽样检测：适用于条件基本一致且龄期相近的同种类构件的检测。

回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

- (1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区宜选在使回弹仪处于水平方向，检测混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻面并应清洁、平整。测区面积宜控制在 0.04m^2 。

- (2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同一测点只允许弹击一次。

- (2) 碳化深度值的测量：

回弹测量完毕后，用合适的工具在测区表面形成一直径与15mm的孔洞，其深度大于6mm，然后清除洞中的粉末，立即用1%酚酞溶液滴在混凝土孔洞内壁的边缘处，待已碳化与未碳化的交界面明显时，用碳化深度测量尺测量已碳化与未碳化的交界面与混凝土表面的垂直距离多次，取平均值，准确至0.5 mm。

钻芯法检测混凝土抗压强度具体步骤：

- (1) 位置选择

钻芯部位应选在结构或构件受力较小的部位，混凝土质量有代表性的部位，并避开钢筋、预埋件和管线的位置。

- (2) 钻芯操作

将钻芯机就位并安放平稳后固定，钻取芯样，从钻孔中取出芯样晾干，标上清晰的标记。

钻芯后所留下的孔洞应及时进行修补。

回弹法检测砌筑砂浆抗压强度具体步骤：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于3个；按批抽样检测测区数不得少于1~3个；

检测面应为原状砂浆面，砌体表面粉刷层、勾缝砂浆等应清除干净。测区面积宜控制在1.0m²。

检测时回弹仪应始终处于水平状态并与砂浆检测面相垂直，回弹12个回弹值，回弹值准确至1，同一测点连续弹击3次，*1、2次不读数，仅读*3次回弹值。

回弹测量完毕后，用合适的工具在测区表面形成一深度大于6mm的孔洞，然后清除洞中的粉末，立即用1%酚酞溶液滴在混凝土孔洞内壁的边缘处，待已碳化与未碳化的交界面明显时，用碳化深度测量尺测量已碳化与未碳化的交界面与砂浆表面的垂直距离多次，准确至0.5 mm。

框架抗震等级为四级，剪力墙抗震等级为三级。为确保安全使用，对建筑结构钢筋混凝土楼板进行静力荷载试验，运用有限元分析软件分析了楼板工作性能，结合楼板荷载试验的实测挠度和应变值，对构件的工作性能和是否满足设计荷载标准及使用要求作出综合评定。根据《混凝土结构试验方法标准》GB/T 50152-2012、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004等国家有关标准、规范和规程，结合建筑结构现状，经建设单位、监理单位、施工单位和检测单位到现场共同确定对二层3~4轴交B~C轴楼板进行静载荷载试验，试验方案如下：

检测内容及方案

（一）资料调查

1、图纸资料调查：包括建筑与结构施工图、施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件等，了解原设计意图、要求和技术背景；

2、建筑物历史调查：包括建筑物的原始施工、竣工日期，使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变及受灾情况等；

3、调查建筑物的使用条件和内、外环境状况（荷载历史）。

（二）结构检测内容

1、混凝土抗压强度；

2、梁板钢筋保护层厚度检测；

3、梁板截面尺寸检测；

4、构件的较大挠度；

5、支座处位移；

6、控制截面应变；

7、裂缝的出现与扩展情况；