

# 前海公司续约业务指南

产品名称	前海公司续约业务指南
公司名称	深圳景浩阳实业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区卓越前海壹号A座2304
联系电话	19129919967

## 产品详情

注意：（托管企业应在前海住所托管协议书到期前一个月申请续约业务。）

### 一、操作流程

（一）进入前海商秘公司上的住所托管系统，点击【账号登入】；

（二）点击住所托管栏目下的【住所托管】，进入业务介绍页面。在已办业务名单中找到需要办理续约的企业名称，点击【续约办理】按钮，进入《前海深港合作区入区企业信息表》填写页面，按要求填写表格并上传相应的图片文件后，点击【提交办理】

（三）成功提交后，出现提交成功提示，等待工作人员按照业务提交时间的先后顺序审核

（四）收到网上审核通过的短信后，点击“住所托管”栏目下的【住所托管】，点击【继续办理】，在已办业务名单中找到需要办理续约的企业名称，点击【续约办理】按钮，进入《前海深港合作区入区企业信息表》填写页面，点击【下载文书送达地址】，完整填写内容、盖章以及法人签字后，点击【上传】，将材料上传系统。勾选协议签订方式：窗口签订或邮寄。点击【签订协议】生成住所托管协议，点击【确认并提交】。下载打印协议

〔五〕通过商秘公司微信公众号预约前往窗口的办理时间，并携带相关材料按预约时间前往窗口签订纸质版协议，选择邮寄服务的，应在网上审核通过后，将窗口所需材料通过中国邮政EMS"或"顺丰快递"寄至住所托管办事大厅，在包裹上注明"住所托管申请材料”

（注：双向邮寄装用由企业质坦，邮寄地址为：深圳市前海深港合作区前湾一路19号前海e站通服务中心A栋108室，收件人：住所托管40号窗口）

备注：请在网上审核通过后20个工作日内签订住所托管协议，否则该笔业务将自动作废！

### 二、所需材料

## （一）系统上传所需材料

1.营业执照原件或复印件加盖公章；

2.深圳市内的实际经营场所证明文件复印件；可提供前海住所托管企业、企业法定代表人或股东的场地证明文件。前海住所托管企业由法人股东控股的，可提交该股东控股其他公司的场地证明文件。

（1）深圳市自有房产需提供房产证复印件；

（2）深圳市各区属房屋租赁管理机构出具的租赁凭证；

其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期

3.企业联系人身份证明文件；

其中，企业联系人证件类型为身份证的，请点击图片并按提示要求验证信息。注：请务必填写经过实名备案的企业联系人手机号码。选择证件类型为非居民身份证需上传手持身份证件照片。注：港澳台自然人可提交身份证或者回乡证，国外自然人提交护照；

4.符合人提交地址证明材料条件的，无需提交第(1)条材料，但应提交以下一种材料;

（1）深圳市政府及有关部门批复设立或前海管理局重点引进的相关证明材料;

（2）法人股东或托管企业近一年年纳税额10w元以上的纳税证明;

（3）自然人股东提交国家海外高层次人才引进计划入选者、国家高层次人才特殊支持计划（万人计划）入选者、深圳市高层次人才、或深圳市海外高层次人才（孔雀计划）及孔雀团队成员、前海境外高端人才和紧缺人才等相关证书或补贴证明；

（4）前海住所托管企业申请当日在前海信用中心信用评价为A系统可自动识别。（无需上传证明材料）；

（5）法人股东为前海企业的，申请当日在前海信用中心信用评价为A系统可自动识别。（无需上传证明材料）；

5.法律文书送达地址承诺及确认书（在“网上审核通过”状态可点击下载，内容填写完整后，盖章以及法定代表人签字上传系统);

## （二）窗口办理所需材料

1.《住所托管服务协议书》（两份）。注：乙方需加盖公章及签字；

2.场地证明材料复印件。注：如提供房产证，需提交房产证复印件加查询日期为三个月以内的《不动产信息查询结果单》复印件;

3.营业执照复印件加盖公章；

4.《法律文书送达地址承诺及确认书》。注：（本材料应由法定代表人签字，被授权人签字应提供法人授权委托书）；

5.经办人身份证复印件

6.免提交场地证明材料的，无需提交场地证明材料，须提交通过住所托管系统申办业务时的对应相关证明材料复印件。

备注：全部材料一律要求使用A4纸，签字一律要求使用黑色签字笔。

以上便是详细的前海住所托管续约业务指南（2021），如有疑问欢迎咨询前海百科-丘先生。