

# 莱州住宅质量鉴定

产品名称	莱州住宅质量鉴定
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

莱州住宅质量鉴定随着社会的进一步发展，人们对建筑功能，的要求越来越高，原有的建筑标准，建筑的老龄化和长期使用后结构功能减弱等引起结构安全问题，引起了人们的关注，在原有的基础上，房屋安全鉴定中心，对其进行检测，加固和改造，投资少，影响小，见效好，不公具有可观的经济效益，同时也具有世大的社会效益。

一.地基基础安全性鉴定 鉴定地基基础的安全性时，一般情况下，宜根据地基变形（建筑物沉降）观测资料或其上部结构中反应的检查结果进行鉴定评级。结构整体倾斜及相对不均匀沉降检测测量结果表明，房屋所有测点均未出现较大倾斜，结构整体无明显不均匀沉降趋势。现场上部承重结构和围护系统亦未发现因基础不均匀沉降引起的裂缝等病害。地基基础安全性等级间接评为Bu级。

二.上部承重结构安全性鉴定 上部承重结构的安全性鉴定评级，应根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。根据结构验算结果，上部主要构件的安全性等级评定为B级；根据实测房屋结构布置情况，抽检房屋主要承重构件柱配筋和梁配筋基本满足计算要求，结构整体性等级评定为B级；根据倾斜测量结果，房屋大部分测点位移 $<H/450$ ，考虑施工误差，结构侧向位移等级评定为B级。参考以上检测结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》，上部承重结构安全性总体等级评为B级，安全性略低于本标准A级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施。

三.围护系统承重部分安全性鉴定 围护系统承重部分的安全性，应该根据系统专设的和参与该系统工作的各种构件的安全性等级，以及该部分结构整体性的安全性等级进行评价。据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、可靠性鉴定、质量鉴定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。

四.房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

1.正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》，发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》。

2.房屋的可靠性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》和《工业建筑可靠

性鉴定标准》。 莱州住宅质量鉴定山东固泰第三方房屋检测鉴定机构，资质齐全，检测经验丰富，价格便宜，欢迎来电免费咨询！固泰房屋检测山东分公司资质齐全，承接整个山东业务！房屋安幼儿园抗震安全检测 酒店宾馆房屋安全检测 厂房承重检测。价格公道，现场检测快速出具报告，团队经验丰富 全检测鉴定 危房鉴定检测 房屋加固报告 房屋承重检测 房屋抗震检测

[栖霞市房屋鉴定](#)