

# 上海东方大厦办公出租

产品名称	上海东方大厦办公出租
公司名称	上海格耀房地产经纪事务所
价格	4.00/平/天
规格参数	
公司地址	上海市崇明县长兴镇潘园公路2528号A幢393室（上海泰和经济发展区）（住所）
联系电话	15001961315

## 产品详情

我公司主要经营写字楼出租，办公楼出租，企业选址，办公租赁，园区租赁，联合办公

上海格耀房地产经纪事务所是上海一家专从事商业地产的经纪公司。公司汇聚了房地产行业内的众多精英人才，组成一支作风优良的服务团队。创业至今，公司坚持以“永续经营、用心服务、交易安全”为宗旨，以稳健的经营模式和优良的服务口碑深得广大客户的信任与支持，先后成交近万套写字楼、商铺、厂房仓库的买卖与租赁业务，受到客户的高度认同，在竞争激烈的上海房地产市场中稳步发展，并成为上海房地产经纪业内领的创新服务商；公司致力于行业资源的高度整合及服务平台的。

### 东方大厦写字楼信息

占地面积 4620m<sup>2</sup>

办公面积 37050m<sup>2</sup>

绿化率 30%

容积率 4.2

地上楼层 15层

地下楼层 1层

停车位 共200个,地上60个,地上停车位130.0元/月,地下140个,地下停车位160.0元/月

电梯配套 客梯2个(三菱),货梯1个,可乘13人,平均等候15s,电梯内有空调通风

空调配套 自装空调,工作日260元/小时,休息日300元/小时

网络通信 三网

可租面积 162-318m<sup>2</sup>

开发商 上海久联集团

物业公司 上海久联物业管理有限公司

物业类型 办公

竣工时间 2000年01月建成

产权年限 暂无数据

总建面 52000m<sup>2</sup>

得房率 暂无数据

停车位 共180个

物业费 17元/m<sup>2</sup>/月

物业形态 标准写字楼