

# 上海宝山区注册物业公司需要符合什么条件

产品名称	上海宝山区注册物业公司需要符合什么条件
公司名称	申与城（上海）企业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市静安区共和新路3699号A1407-1408室
联系电话	13012874800 13012874800

## 产品详情

物业公司是属于服务性企业，接受业主的委托，依照有关法律法规的规定或合同的约定，对特定区域内的物业实行专业化管理并获得相应报酬，成立物业公司需要营业执照和是物业企业资质证，那么注册物业公司需要什么条件？

注册物业公司需要符合的条件：

一、公司创办人：

年满18周岁，有身份证明，有民事行为能力的人可以注册公司。

二、公司的注册地要求：

公司注册必须有注册地，注册地需有房产证明及租赁协议（自有房产无须租赁协议），且必须是商业或工业用途的，住宅不能作为注册地。

三、公司成员：

1、公司可设董事会与监事会，也可以不设董事会或监事会，若不设董事会或监事会，必须设立一名执行董事一名监事，执行董事不能兼任监事，股东可以兼任执行董事或监事。

2、法定代表人：公司须设一名法定代表人，法定代表人可以由股东之一担任，也可以外聘。

四、企业基本户与纳税帐户：

公司必须开设基本帐户与纳税帐户。

## 五、财务人员：

公司必须设财务人员一名，可以聘请专职或兼职财务人员，或委托财务公司代理。

物业企业三级资质证需要的条件：

1.物业管理专业业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

2.物业管理专业人员按照有关规定取得职业资格证书

3.有委托的物业管理项目；

4.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统

上海宝山区注册物业公司需要符合什么条件