

惠州市屋面光伏承重鉴定报告

产品名称	惠州市屋面光伏承重鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

惠州市屋面光伏承重鉴定报告

结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

作为结构安全性鉴定，进行整体查勘、局部查勘，选择好切入点很重要。例如，可能不需要进行构件安全性鉴定，就可以评定房屋的安全性等级；或者不需要进行子单元安全性鉴定，就可以评定房屋的安全性等级，甚至不需要进行房屋本身（鉴定单元）安全性鉴定，就可以评定房屋的安全性等级。

鉴定机构条件一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 200 万元；（二）从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 10 人（含国家一级注册结构工程师 2 人），地质专业 1 人，建筑材料、建筑设备专业各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得 ISO9000 标准质量体系认证。

我国人口越来越密集，我国科学基础的发展也越来越快，建筑企业不应该把建筑工程结构设计当成是获得更多利益的手段，应该作为一份关系人们生命财产安全和未来发展的责任来看。所以，只有我们重视建筑工程结构设计，才能更好地完成结构设计，才能为企业提升市场的竞争力。

房屋检测鉴定单位其分析结果是：

一是被鉴定房屋基础垫层位于粉层上，该层厚较大，空隙比变化较大，且局部空隙比大于标准值较多，因而对上层建筑有一定影响；二是地下室墙体裂缝特征基本一致且分布不规则，因而可辨明此类裂缝为温差裂缝而成；三是被鉴定房屋砖砌体墙体现有裂缝为地基基础不均匀沉降所引起，且宽度较小不影响结构承载；四是南阳台分户隔墙与阳台栏板之间出现的竖向裂缝为阳台挑梁在建成后出现的自然挠曲所引起，不影响结构安全。鉴定结果：根据现场勘查情况并结合设计资料，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》综合评定被鉴定房屋安全性等级为BSU级。处理意见：鉴于对被鉴定房屋建成时间较短，其他地基基础不沉降尚有继续发展的可能，因而建议对该房屋进行定时监控（半年以上），待基础沉降稳定后对墙体裂缝不为进行加固处理。