

# 南宁幼儿园房屋安全鉴定第三方单位

产品名称	南宁幼儿园房屋安全鉴定第三方单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

学校房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设计要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

房屋安全鉴定是针对既有房屋的使用现状是否安全进行的鉴别和判定，由于房屋结构多种多样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况也千差万别，一般我们常见的房屋结构分为：砌体结构、框架结构及钢结构，由于建筑结构不同，房屋安全鉴定的方法也会有所不一样。

### 一、砌体结构

在对砌体结构的房屋进行房屋安全鉴定前需要先对结构的基本情况做现场勘查，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变。

砌体结构的现场检测一般涉及：

- 1) 混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测；
- 2) 砂浆强度检测，一般采用贯入法检测；
- 3) 构筑物倾斜、沉降；
- 4) 结构承载力计算。