

汕头市第三方厂房验收检测中心

产品名称	汕头市第三方厂房验收检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

汕头市钢结构厂房验收检测中心

工业厂房地基：同一结构单元不宜设置在性质截然不同的地基土上；不宜部分采用天然地基部分采用桩基。地震时可能出现喷砂冒水的液化土，会导致震陷、不均匀沉降和滑移等地基失效现象，应采用桩基、深基础或土层加密法（如强夯、砂桩和振动加密）等措施，以消除或减轻地基液化的影响。软弱土、新填土等不良地基也可用上述方法处理。地基处理只能提高承载力，不能改变整个场地类别。

抗震结构体系一般要求工业厂房结构应具有整体抗震能力，抗震结构要受力明确，有合理的地震作用力的传递途径，有尽可能多的赘余度，有必要的强度、刚度和良好的吸能能力，以避免部分构件的破坏导致整个抗震体系丧失能力。冶金建筑一般采用砌体结构、框架（排架）结构和框架—抗震墙结构等体系。

工业厂房材料的选择：钢结构延性好，各类钢结构和构件抗震性能一般比较好，但设计钢结构时要采取措施，防止地震时出现整体失稳、局部失稳或连接节点破坏。钢筋混凝土结构具有较好的抗震能力，但设计要处理得当，避免地震时出现脆性破坏。用砖砌体等脆性材料建成的工业厂房，地震时常在山墙和窗间墙出现交叉裂缝，甚至发展到墙体倒塌、屋盖坍落，故使用脆性材料砌体要慎重。这类工业厂房宜选用钢混凝土柱或砌体中加设钢盘混凝土构造柱和圈梁，以控制砌体变形，提高其抗震能力。工业厂房建筑形状力求简单，平立面布置要尽量规则、对称、刚度均匀，少做不等高工业厂房和一端有砖砌体山墙的工业厂房。不宜设置刚度悬殊而又毗连的小坡屋。局部的平台、生活间应尽量与工业厂房的主要承重柱脱开，避免刚度突变或形成短柱导致地震损坏。当工业厂房体型复杂或贴建砖房时，为防止两侧刚度悬殊的工业厂房地震时牵扯破坏，宜设防震缝将工业厂房分成各个体型规则的独立结构单元。多层工业厂房避免错层，重型设备宜布置在低层，工业厂房的质量中心宜靠近结构的刚度中心，以减少地震时的空间扭转作用。

厂房检测机构在工作中也会碰到一些结构和使用寿命发生改变的房屋。这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，实际结构配筋不明。对于这类违规房

屋，业主出于办房产证的目的也希望能通过我们的检测机构帮助他们出一份质量检测报告。对于这样的项目，我们既要维护报告的准确和严谨性，规避不必要的风险，维护公司的对外形象，又要尽可能地满足业主的要求。

要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。

要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说是不合规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。

要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。

要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。

要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

和业主沟通，如实告知结构复核结果。在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告*后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。

厂房改造检测鉴定报告收费性价比高，严格执行国家规范和技术标准，始终坚持“公平公正、科学严谨、准确可靠、优质高效”的宗旨，并不断提高专业技术能力和提升服务质量，努力服务社会。