

深圳市房屋承重检测报告

产品名称	深圳市房屋承重检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

首先，应选择符合结构实际工作状况的计算模型、计算简图、计算方法和结构软件。

其次，当采用程序进行整体计算时，输入的荷载(标准值)应正确，输入的各项总体信息和计算参数要符合规范规定。

第三，对实际的结构体系、结构平面与立面布置的规则性、结构构造等方面，必须要有准确判断。

第四，对既有结构构件存在的缺陷、损坏或质量问题，在计算中要予以折减考虑。(如考虑砼构件的空洞、烂根、碳化对界面的削弱，以及潮湿、腐蚀环境的影响等)。

对关键构件、节点、重要部位、形状突变部位、薄弱部位以及内力和变形有异常变化的部分(如较大孔洞周围、节点及其附近、支座和集中荷载附近等)，必须重点查勘，并进行局部分析。湖北安测工程技术服务有限公司作为一家专业第三方的襄阳房屋承重鉴定单位(详询 180-62158046)

承重能力的检测方法有两种：

一、现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。

二、厂房承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载(如水，沙袋等)分批次、等重量依次叠加于楼面，密切

观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。

具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。

襄阳房屋承重检测机构的某楼板承载力检测项目案例中轴网尺寸复核

按《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002 2011年版）规定，结构布置轴线尺寸允许偏差为8mm，作为一般项目，当采用计数检验时，除有专门要求外，一般项目的合格点率应达到80%及以上，且不得有严重缺陷。根据现场情况，对能检测到的区域用卷尺、激光测距仪现场抽样检测复核了部分轴线尺寸，检测结果表明，主要轴线尺寸的偏差基本在《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002 2011年版）允许偏差范围之内。

现场对受检区域轴线尺寸进行了抽样复核。结果表明：受检区域轴线尺寸与设计图纸基本相符。

层高尺寸复核

按《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002 2011年版）规定，楼层层高尺寸允许偏差为 ± 10 mm，作为一般项目，当采用计数检验时，除有专门要求外，一般项目的合格点率应达到80%及以上，且不得有严重缺陷。

根据现场情况，对能检测的区域用卷尺、激光测距仪现场抽样检测复核了三层层高尺寸。对受检房屋楼层检测结果表明，襄阳房屋三层层高尺寸基本与原设计图纸相符，偏差基本在《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002 2011年版）允许偏差范围之内。