

## 「上海公司注册」选择实际地址还是虚拟地址？

产品名称	「上海公司注册」选择实际地址还是虚拟地址？
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

### 产品详情

众所周知，现在政府，鼓励年轻人创业，在工商注册上进行不断的优化改革，降低门槛，上海是我国经济最发达的地区，有完成的规章制度，最近有朋友咨询小编，问道在上海注册公司前期是选择虚拟地址好还是实际办公地址呢？接下来企顺宝小编为你做详细讲解，一起来看看吧。

上海公司注册实际地址,虚拟地址如何选？1.看行业是否有限制 像餐饮、医疗、美发、教育、生产制造行业等等对注册地址都有明确要求，该地址必须是商业性质，可以是租赁场地，也可以是符合要求的自有房产，注册公司时需要提供房产证明或租赁合同等资料。2.看资金是否充足 一般来说，如果您资金充足，大可以选择写字楼、商住两用房，这样的地址手续简单、建设规范，且选址多为交通便利的地区，便于企业自身发展的同时也有利于吸引人才。如果资金紧张无法租用办公场地，那么注册虚拟地址是一项不错的选择。但需要注意的是，只有通过工商局审批的地址才是合法有效的，否则会面临罚款等行政处罚。

#### 实际地址,虚拟地址不同 1、办公方式上

实际地址租赁好即可办公，招聘人才，公司接待客户，有利于业务往来合作，更能说明公司的正规性 虚拟地址也是真实地址，但是注册无法用于办公，因为面积较小或其他原因，创业者可以根据自身需要在家办公或者在咖啡厅办公等，没有租金压力，办公场所随心所欲。2在租赁费用上实际地址需要租赁写字楼，租金和面积大小、交通便利度、所处区域有关，但创业初期，资金缺乏，不少创业者无法承担像北上广深这样寸土寸金的一线城市的高昂房租

虚拟地址注册在费用方面要优于实际地址注册，不需要租赁实际的办公室，可以节省一大笔创业成本。3、工商检查 工商局会不定期抽查注册地址的真实性，办公地址很少存在问题，但如果搬迁了办公地址没有及时做地址变更，很容易造成注册地址异常。

使用虚拟地址注册公司的创业者不用担心注册地址异常，因为有专门的人员处理工商局来电及信函。由上可知，实际注册地址和虚拟注册地址各有各的利弊，创业者应结合自身的资金实力、行业及运营规划选择。建议公司根据实际情况进行选择，如果资金充足，实际地址注册更正规，如果地址变动要记得做地址变更。