

注册公司所有的写字楼都可以吗？

产品名称	注册公司所有的写字楼都可以吗？
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

产品详情

根据我国工商规定，在我国成立有限公司必须要有办公地址会有人问注册公司所有的写字楼都可以吗？事实上并不是所有的写字楼能申请公司注册的，因此在租赁时，需要看以下几个方面，以防钱花了，地址却不能使用，接下来和企顺宝小编一起来看看吧。

公司注册对地址有哪些要求？工商规定注册公司办公地址必须要真实可靠，因此需要在房管所有真实备案，和房产证明，且有合法的房屋租赁合同，对房屋性质如民房、小区，还是商业楼，除去特殊行业如餐饮行业、医疗行业、教育行业等要求必须使用商用地址，其他没有做具体要求。现在工商注册地址门槛逐渐降低，很多小区、民房都可申请公司注册，商业写字楼更是公司注册的最佳办公选址。

哪些写字楼不能申请公司注册？只要取得合法的房产证明即可，如果该办公楼没有房产证，也没有土地证，也就是没有合法的产权证明，则就不能在这里办营业执照；现在很多写字楼很多是正规的，以公司性质出现，只要取得合法的房屋合同即可办理。