

# 地下室防水堵漏方案 西安中核防水堵漏公司

产品名称	地下室防水堵漏方案 西安中核防水堵漏公司
公司名称	西安中核北研科技有限公司
价格	100000.00/套
规格参数	
公司地址	陕西省西安市高新区高新六路26号密斯楼五层506室
联系电话	13488071270

## 产品详情

首先了解一下地下室防水特点：1. 潮湿或有潮气，影响防水施工；2.

跨度大，受各种外力因素影响，产生裂缝；3. 产生渗漏后，维修难度大，维修费用极高；4. 地下室全方位长期浸水。从发现的地下室漏水案例来看，水均由地下室结构的混凝土薄弱部分漏渗出来，这说明二个方面的问题：一是地下室结构的刚性自防水局部失效；二是由防水材料构成的整体柔性防水层也已破坏。四大直接原因造成各项工程严重渗漏水：窜水原因：柔性防水层局部破坏后地下水会穿过柔性防水层，进入结构层的外壁，在地下水压力的作用下，水会在柔性防水层与结构混凝土外表面之间，劈开通道，当遇到结构混凝土的自防水失效部位时会穿透混凝土进入地下室产生漏渗。结构混凝土刚性自防水局部失效的原因：1) 混凝土原材料难以严格控制造成混凝土性能缺失。一，天然开采的砂石或人工破碎的砂石，都很难满足理想的级配要求，达不到理想抗渗的曲线；二，砂、石、水泥、水的级配难以均匀、准确。灰砂比偏大，砂子数量少，水泥量大，混凝土收缩大而产生裂缝。反之砂子多，水泥少，水泥不能全部包裹砂子，拌合干涩，缺乏粘结力，混凝土密实度不够；

三，砂、石含泥量往往过大，超过要求的2%；四，对掺加外加剂的认识不当，适量加入减水剂很有效果，但往往热衷于膨胀剂。膨胀剂先期有效，后期裂缝增多。2) 结构混凝土的局部施工浇筑质量缺陷造成通道。一是由于混凝土结构不严密产生的通道，包括浇筑中混凝土振捣不实或施工过程中出现暂停、与旧混凝土接槎不是按施工缝作业，形成带状混凝土局部松散；二是模板支设不严密产生缝隙漏浆形成的局部混凝土不密实；三是通过地下室自防水砣的支撑铁件或预埋件没有严格实施防止漏水措施（不加焊止水环等）引起的预埋件与混凝土之间的裂缝；四是地下室外围结构施工缝处理不当，在施工缝处产生穿水通道；五是当结构砣为大体积砣时，由于措施不当，水泥水化热引起的砣过于骤烈的温度升降变化造成砣裂缝。3) 由于地基沉降不均引起的结构局部缺陷。如沉降不均引起的底板的开裂或沉降不均产生的墙体受力改变产生的开裂，这些开裂形成穿水通道。4) 在地下水的浮力作用下产生的结构变形增大而开裂。在一些梁板式地下室结构中，底板混凝土承力小于由地面渗水饱和增大了地下水浮力，有时设计刚度不足使底板产生向上弓起变形，这些弓起变形达到一定值时，板就会产生微小的径向裂缝，形成小的穿水通道。5) 地下室施工过程中排水措施不当。地下水降水深度不足，结构混凝土成型的初期地下水过早地浸入结构混凝土造成局部结构自防水的失效。6) 混凝土自身性能缺点导致失去防水功能。

如何堵漏？（按常规方法介绍）面层法：适用于结构的大面积渗漏水治理。一般情况下，地下室大面积渗漏水治理无法在迎水面进行，只能在背水面处理，故在施工前，应进行引排水，以防止新做的

防水面层被有压水冲坏。面层法施工要点：选择漏水量集中部位，开洞埋管使水从导管流出。根据漏水量大小，可于一处或多处埋管引水，找不到漏水点时，可在墙体下部埋管引水。然后在不漏水部位按照中核系列防水材料技术规程要求，大面积喷涂中核CN2000B水泥基渗透结晶型防水三遍，厚度1.5mm。对于混凝土轻微渗水，可调配腻子状的中核CN2000A快速堵漏材料刮涂在混凝土表面抗渗。对于有明显渗漏水的孔洞和缝隙，剔槽打孔后，调配中核CN2000A快速凝结材料，待发热发烫后填塞进空洞内逐个进行止水处理。对于地下室混凝土结构表面，出现水压较小的不甚严重的慢渗漏水时（如冒汗、潮湿等）可于背水面涂刮中核CN2000B进行抗渗。注浆法：遇有地下室宽度大于0.2mm的静止裂缝、贯穿性裂缝或施工缝位置渗漏水时，可采用注浆方法处理。根据渗漏水情况在结构上布置注浆孔，可布点成梅花形、三角形或一字形，然后进行灌注中核CN2000B水泥基渗透结晶型防水材料注浆处理，以在结构内部形成防水帷幕。此外，还可采用“面层封闭注浆”的方法，即先下管引水，然后用CN2000B水泥基渗透结晶型防水涂料大面积抹面，待涂料强度达到要求后，从引水管注浆堵水。注浆法施工说明：1) 注浆施工应待结构基本稳定和混凝土达到设计强度后进行。2) 注浆孔需依照裂缝的分布与严重程度安排，遵循“重则多布，轻则少布”的原则，同时考虑到沉降等因素，需扩大一定的注浆范围，对裂缝两端可能继续损坏的部位也布置一定的注浆孔。3) 注浆尽量达到灌满裂缝。