

# 三明市旧城区危房隐患排查证明

产品名称	三明市旧城区危房隐患排查证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

危房检测鉴定评估单位\*新闻-我公司权威受理危房安全检测鉴定报告：

房屋建筑危险性鉴定是综合性较强的工作，对明确危险点数量及构件总数的建筑可应用“危房鉴定标准智能评定程序”进行综合评定。此外，定量评定之前应对房屋建筑进行整体考虑，从而判别其是否处于危险状态。应用典型鉴定实例阐述鉴定过程中应考虑的地基基础上部结构及围护结构情况。综合《危险房屋鉴定标准》、《地基基础设计规范》、《建筑变形测量规范》等规范对建筑的危险性评级。

建筑结构的危险性鉴定主要为明确建筑的危险性等级，从而判断建筑现阶段所处的危险性程度。鉴定过程主要依据《危险房屋鉴定标准》（以下简称《标准》）进行鉴定评级。过程中还应参考现行《建筑地基基础设计规范》（以下简称《地基》），《建筑变形测量规范》（以下简称《变形》）进行综合鉴定。房屋建筑鉴定经常用到的《民用建筑可靠性鉴定标准》主要是对房屋建筑的安全性、正常使用性、可靠性做出鉴定。苏州市危房旧房改造安全检测-

金阊区危房检测鉴定评估单位\*新闻危房安全检测鉴定评定方法：

房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在D级，因为D级是房屋危险性鉴定一级，损坏\*严重，有以下四种情况：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌
- 4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。

2、结构组成部分检查结果 备注：大写A完好，B基本完好；C局部危房 D整栋危房，拆除重建；

## 1 场地安全程度

(D)2 地基基础(地基基本失去稳定,基础出现局部或整体坍塌)

(D)3 房屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;)

(D)4 上部承重结构(梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑移严重,有歪闪和局部倒塌;木屋架歪闪,部分屋盖塌落)

(D)5 围护结构(非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂,)

(D)3、房屋综合评定;D整栋危房,拆除重建;

### 三、危房旧房改造安全检测-

危房检测鉴定评估单位\*新闻危房安全检测鉴定不满足相关规范要求的,需要进行加固处理:

1、钢筋混凝土外加层加固法:属于复合截面加固法的一种。其优点是施工工艺简单、适应性强,砌体加固后承载力有较大提高,并具有成熟的设计和施工经验;适用于柱、带壁墙的加固;其缺点是现场施工的湿作业时间长,对生产和生活有一定的影响,且加固后的建筑物净空有一定的减小。

2、钢筋水泥砂浆外加层加固法:属于复合截面加固法的一种。其优点与钢筋混凝土外加层加固法相近,但提高承载力不如前者;适用于砌体墙的加固,有时也用于钢筋混凝土外加层加固带壁柱墙时两侧穿墙箍筋的封闭。

3、增设扶壁柱加固法:属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加层加固法相近,但承载力提高有限,且较难满足抗震要求,一般仅在非地震区应用。 本公司拥有一支特种专业施工队伍,在结合多年的大工程,高难度工程施工经验的基础上,公司对各类建筑基础加固,顶升纠偏扶正、加固补强结构改造,总结出一整套独到的施工新工艺,解决了大型混凝土建筑改建中的施工及环保难题。秉承专业的精神,一流的服务,是国内一家真正有实力的施工单位。