

南平市房屋加层改造检测报告

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 南平市房屋加层改造检测报告 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。1.1 上部结构的安全性评定(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/250$,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。2.2 地基基础安全性评定根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

二、危房等级评估安全检测鉴定基础知识——什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定?《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为:A:完好房 B:基本完好房 C:一般损坏房 D:严重损坏房 E:危险房。3.危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级?《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级:A级 非危险房 B级 危险点房 C级 局部危险房 D级 整幢危险房4.发现房屋有危险,可以找谁来鉴别?根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定,房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位,损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请,经鉴定后确认是否构成危险。