

# 项目立项流程

产品名称	项目立项流程
公司名称	北京摩高林投资顾问有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO西区18号楼12层
联系电话	18911212529

## 产品详情

一.项目立项流程，

- 1、立项审批，项目立项申请报告书（原件一份）
- 2、项目建议书或项目可行性研究报告（一份）
- 3、建设用地的权属文件或建设项目用地预审意见书（一份）
- 4、项目投资概算（一份）
- 5、银信部门出示的资金证明（原件一份）
- 6、企业法人营业执照副本（复印件一份）（房地产项目需提供资质证明一份）
- 7、项目地形图（一份）
- 8、有关职能部门的意见。

二.规划设计

- 1、由市规划局根据城市总体规划和立项文件核发勘察红线，提供规划设计条件。
- 2、建筑设计分为三个阶段，即方案设计、初步设计和施工图设计。
- 3、市城建局负责联系市有关部门对初步设计进行会审批复。

3、建设工程报建

三.首先要提供如下资料到建委办理登记手续。

- 1、计划部门核发的《固定资产投资许可证》或主管部门批准的计划任务书；
- 2、规划部门核发的《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》；
- 3、国土部门核发的《国有土地使用证》；
- 4、符合项目设计资格设计单位设计的施工图纸和施工图设计文件审查批准书；
- 5、人防办核发的《人民防空工程建设许可证》
- 6、消防部门核发的《建筑工程消防设计审核意见书》；
- 7、防雷设施检测所核发的《防雷设施设计审核书》

#### 四.项目准备资料

- 1.项目初步想法，一共需要多少钱，每个步骤需要多少。例如产品材料费，带来多少价值适不适合做，例如价格设定，为什么要设立这个价格，
- 2技术专利标准，公益描述，工艺流程，技术来源，此产品对环境的要求是多少。
- 3市场情况，适不适合这个价位，以及位置的选择，还有当地的价格
- 4，一共有那么多的资产，金钱的流动，流动次数

#### 五.主要内容

- 1项目名称
- 2项目的必要依据
- 3项目的目的，起到的作用
- 4项目的横向发展和竖向发展
- 5主要看项目技术部门的技术方案
- 6项目研究以及开发情况，以及技术设施，够不够
- 7项目的技术人员
- 8项目起止时间，前景预计，考核标准
- 9项目经费预算