

滁州市房屋加层改造鉴定证明

产品名称	滁州市房屋加层改造鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

滁州市酒店房屋加层改造鉴定新闻

房屋结构质量检测鉴定中心多数房屋使用者都不清楚正在使用的房屋是什么结构，在这种情况下随意进行房屋改造，房屋改造后也没有进行房屋检测，对房屋改造后的安全使用进行房屋鉴定，破坏了房屋原本的稳定性，那会很容易出现大问题甚至会影响生命财产的安全。房屋结构使用功能改变之后必须要进行房屋检测，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性做出评价过程。

钢结构检测1) 钢材抗拉强度弯曲试验；2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；3) 焊缝质量检测，包括内部缺陷、探伤检测；4) 钢结构工程有关安全及功能的检测，包括焊缝尺寸检测、螺栓施工质量检测、锚栓紧固检测等。

原底层部分构造柱加固改造为框架柱(图3中JKZ1、JKZ2)，局部新增框架柱(图3中KZ1、KZ2)，并对改造后的受力柱及新增框架柱下设立独立基础及基础梁，对拆除楼梯后的板洞口进行封堵，使(5-6)-(C-D)轴间形成独立的类框架的传力结构，承受改造后上部结构传来的荷载，避免改造后因传力途径的改变导致过多的额外荷载传到周边原有承重墙体上，增加原有承重墙体及基础的荷载。构造柱扩大截面改造为框架柱大样。对一层新增开洞墙体应先在洞口增设构造柱，使新增构造柱和余留的承重墙体共同受力，增大墙体的受压承载力，解决开设洞口后承重墙体因受压截面削弱导致承载力不足的问题；而后再进行拆除墙体施工，对拆除墙体后余留的圈梁采取扩大截面方法进行加固，使构造圈梁改造为受力梁[4]。具体新增洞口构造柱设置位置如图中的JGZ1所示。

拟增层结构要求(1)使用功能：依据拟增层结构的使用要求，按照《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)要求取值，表1为楼、屋面活荷载标准值。(2)结构形式：原结构下部为内框结构，结构形式较为特殊，为满足上部结构功能要求，需通过检测既有建筑的材料强度、构造措施以及使用现状，结合承载力验算，为选择上部结构形式提供依据。(3)增层结构在满足使用功能的同时，应保证与下部结构各项

性能基本一致，增加结构整体性。

房屋加层改造应注意以下几点：注意改扩建前后建筑物用途是否改变；注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；注意改扩建多外观的影响；注意方案实施的可行性；注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。