

新密市建筑主体结构安全检测鉴定内容

产品名称	新密市建筑主体结构安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

新密市建筑主体结构安全检测鉴定内容

房屋沉降、倾斜、变形如何进行检测鉴定：

1房屋变形检测 房屋变形检测详见《房屋安全检测实施细则》5.2条。根据《建筑变形测量规范》JGJ8-2007、《民用建筑性鉴定标准》GB50292、《地基基础设计规范》DGJ08等标准的规定判断建筑物沉降是否趋于稳定。

2房屋完损况检测 详见《房屋完损状况检测实施细则》5.2条。

3 房屋监测意见及建议

检测中发现房屋倾斜或沉降突变时，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加测量的次数。检测中发现墙体和构件裂缝急剧开展时，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加检测的次数。房屋变形检测中异常与意外的处理，详见《房屋安全检测实施细则》6.2条。

初始检测

1.1调查检测房屋结构布置及使用、改造状况，参见《房屋安全检测实施细则》3.1条。

1.2采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度。对典型裂缝部位设置石膏饼等监测标志，并记录裂缝位置、宽度、长度等初始状态。

1.3调查相邻工程的设计、施工、监测状况及其与监测房屋的位置关系等。若开始检测时受监测房屋已受到影响，则尚需分析已有损伤与相邻工程的因果关系。

1.4在特征部位设置垂直、水平位移和倾斜监测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不宜少于4个。测量垂直、水平位移、倾斜监测点的初值，应反复测量3次，取其平均值作为监测初始值。具体要求见《房屋安全检测实施细则》3.3条。

1.5根据房屋的结构特点和影响因素，**监测方案：根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度**裂缝、沉降变形报警值；拟定监测内容、时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，作适当调整。

石砌体建筑房屋安全检测鉴定项目分析：

一、石砌体建筑结构安全鉴定评级: 根据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999），本工程结构安全性等级评为Csu级，存在以下主要问题：

实测砌筑砂浆抗压强度推定值为1.0MPa~1.8MPa,不满足《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）对砌筑砂浆低强度等级M2.5的要求；

2.部分墙体开裂,部分石过梁开裂;

3.木屋架支承于石墙*部，未采取的连接锚固措施，木屋架连接铁件锈蚀且木构件在连接处沿受剪面开裂、连接失效，檩条腐朽。

二、石砌体抗震性能评价

1.部分墙体开裂，不满足《建筑抗震鉴定标准》5.1.3.2条要求；

2.墙体布置不均匀、不对称；

3.部分门窗洞口上石过梁跨度大于1.6m，不满足《石结构房屋抗震鉴定及加固规程》2.1.11条要求；

4.屋盖处未设置圈梁，木屋架支承于石墙*部，未采取的连接锚固措施，木屋架连接铁件锈蚀且木构件在连接处沿受剪面开裂、连接失效，檩条腐朽，不满足《石结构房屋抗震鉴定及加固规程》2.3.4条要求。综合检测鉴定结果，该房屋抗震性能不满足《建筑抗震鉴定标准》、及《石结构房屋抗震鉴定及加固规程》的要求。

刚架结构承载力与稳定性验算房屋安全检测鉴定：

刚架结构承载力满足规范和设计要求，刚架稳定性不满足规范和设计要求，由于施工偏差的存在，加大了刚架重力二阶效应和弯扭效应，存在刚架失稳的危险。结构与支撑布置及支撑长细比验算

1)结构布置和支撑布置符合标准规范要求。

2)支撑系统长细比满足规范要求。

二、鉴定结论 依据《工业厂房性鉴定标准》（GBJ144-90）进行仓库厂房综合评定，该厂房性评定等级为三级，性不符合国家现行标准规范要求，影响正常使用，应立即采取纠正和加固措施。针对本报告上述提出的不符合项，建议由设计单位提出处理方案。

三、**建议

1)对所有的刚架柱、刚架梁重新进行测量核对，对竖向垂直度不满足施工规范要求?的构件应立即采取纠偏、加固等措施；

2)由设计单位对地坪裂缝提出处理意见，针对沉降错缝较大的地坪需进行凿除，对回?填土进一步压实

后重新浇筑地坪混凝土，并做好伸缩缝的处理；

3) 增加屋面结构的排水管道，对脱漆的屋顶彩钢板进行更换，对于密封胶脱落的塑钢窗进行补胶或更换；

4) 对所有钢构件重新按规范设计要求涂装防腐和防火涂层；

5) 进一步加强该建筑物纠正及加固过程的监理、监督、检测和验收工作。