

# 青岛海南佛山私募基金公司设立税收讲解

产品名称	青岛海南佛山私募基金公司设立税收讲解
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

## 产品详情

青岛海南佛山私募基金公司设立税收讲解

私募基金公司设立税收讲解

由于P2P及非法集资的大量出现，全国大部分地区都叫停了“投资类”公司的设立，但是也有一些地区继续开放。随着监管的深入，这些区域也在不断的转型升级，通过与政府和监管部门的合作，形成了一个有特色的基金小镇。

截止到目前，全国共有48个基金小镇，广泛分布在36个省市，每个基金小镇的入驻政策、审批流程、税收优惠政策均不同。2018年，私募风险事件的频发，各基金小镇的注册入口也处于动态变化中。由于私募基金管理人及基金产品在工商注册时，必须含投资管理、资产管理，股权投资、创业投资等字样，因此，甄选注册地（基金小镇），成了各私募管理人的首要需求。

管理人需要慎重考虑选择注册地，可以从税收优惠、工商设立时间及便利性、设立成本及后续维护成本等方面综合考虑，选择一个最合适的注册地。由于基金小镇繁多，前期审批，财税优惠等信息各不相同，特别是对于入驻企业的要求也是千差万别，常常让管理人无从选择。

### 【佛山千灯湖创投小镇】

小镇介绍

千灯湖创投小镇（以下简称“创投小镇”）是佛山市政府依托广东金融高新技术服务区的产业金融优势，在金融高新区核心区内重点打造的创业创投特色的产业小镇，主要定位为珠江西岸创业投资中心重要的物理载体。

财税扶持政策

千灯湖创投小镇内的股权投资企业、股权投资管理企业，自其获利年度起第1年至第5年按照年度对市、

区经济发展贡献情况给予100%奖励；

基金管理机构的特级人才、高级管理人才和骨干人才，按照其个人对区地方经济贡献给予100%奖励，奖励不超过3年。

#### 其他奖励政策

##### 落户奖励：

私募股权投资基金：实际募资规模超过1亿元的，按实际募资规模1%给予奖励；

私募证券投资基金：实际募资规模（实缴注册资本）超过5亿元的，按实际募资规模0.5%给予奖励；

其他投资类基金：实际募资规模（实缴注册资本）超过10亿元的，按实际募资规模0.5%给予奖励。以上奖励总额均不超过2000万元。

##### 租金补贴：

对私募股权投资基金、私募证券投资基金、其他投资类基金的管理机构，实际管理规模分别达到1亿元/5亿元/10亿元以上的，给予3年50%租金补贴；达到3亿元/10亿元/20亿元以上的，给予3年100%租金补贴；达到5亿元/20亿元/50亿元以上的，可优先享受创投小镇专属物业使用权，并在存续期内给予100%租金补贴。

##### 贡献奖励：

对落户在创投小镇的私募股权投资基金投资于经南海区政府部门认定的人才团队、高新技术企业、孵化器项目达到一定规模，按累计实际投资额每达到500万元，给予其基金管理机构投资奖励10万元，奖励总额累计不超过200万元。

##### 股权投资奖励：

对佛山市企业（除南海区外）累计实际投资额达到3000万元且满2年，给予投资奖励30万元；累计实际投资额实际投资额达到5000万元且满2年，给予投资奖励75万元；累计实际投资额达到1亿元以上且满2年，给予投资奖励200万元；

对南海区企业累计实际投资额达到3000万元且满2年，给予投资奖励60万元；累计实际投资额达到5000元且满2年，给予投资奖励150万元；累计实际投资额达到1亿元以上且满2年，给予投资奖励400万元。

人才奖励：特级人才租住南海区政府认定的人才公寓，给予3年租金全额补贴。

#### 入驻要求及流程

##### 入驻要求：

私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构（注册资金1000万以上），高管须符合协会备案要求；

私募股权投资基金（有限合伙制），GP须为中基协完成备案的基金管理人，注册资金原则上不低于5000万。

##### 入驻流程：

- 1.递交入驻申请材料；
- 2.由小镇运营方提交申请材料报主管单位审核；
- 3.领取支持函和准入通知书、住所托管证明；
- 4.办理工商核名登记及注册；
- 5.签订集群注册登记地址托管协议（集群注册）/签订租赁协议（实际办公）；
- 6.签订物业服务协议，预缴物业费，签订室内装修保证书（实际办公）。

青岛(姜山)基金小镇私募公司注册税收优惠！

## 一、小镇介绍

青岛（姜山）基金小镇于2017年6月3日，由青岛市莱西市政府、中科汇金集团联合启动，成为山东省第一个基金小镇。其所在的青岛莱西市，坐拥半岛咽喉，是山东省一小时经济圈枢纽，沈海高速、龙青高速、青荣城际铁路纵贯南北，荣潍高速、兰烟铁路横穿东西，形成连接北京、上海、天津、大连、连云港等重要城市米字型高铁格局的中心。

青岛（姜山）基金小镇依托胶东半岛最大、保护最完整的姜山湿地生态环境，秉承差异化定位，采用“管委会+市场运营主体”的模式，突出市场化运作，致力于构建“产融结合+产城融合”的特色基金小镇和金融产业新城。青岛（姜山）基金小镇重点吸引天使基金、创业基金、股权基金、并购基金、产业母基金及其基金管理机构，大力发展融资租赁、融资担保、供应链金融等新型金融业态，配置银行、证券、保险等传统金融机构，形成完整的金融“生态系统”，打造集“产、投、融”于一体的休闲生态型基金小镇。

## 二、落地奖励

自营业当年起三年内，可免费使用300平方米办公用房；超过300平方米的部分，按照租赁价格（不高于市场指导价）的30%给予补助，每年补助总额不超过10万元。

特殊奖励：

经认定符合金融人才要求者，在办理户籍及其子女在青岛莱西市入托、入学、就医等方面提供优质服务；

对国家级基金和超大规模基金以及对莱西市经济发展有突出贡献的机构，可实行“一事一议、特事特办”政策。

## 八、入驻要求及流程

- 1.合伙企业中，自然人合伙人出资比例合计高于50%（含）的，不限制普通合伙人的注册地；
- 2.基金合伙企业中，自然人合伙人出资比例合计低于50%的，普通合伙人必须在青岛（姜山）基金小镇注册；
- 3.私募基金管理机构的实收资本不低于500万；

4. 私募天使投资基金规模不低于1000万元；
5. 私募创业投资基金规模不低于3000万元；
6. 私募股权投资基金规模不低于5000万元；
7. 私募证券投资基金规模不低于1亿元；
8. 其他类投资基金规模不低于3亿元；
9. 基金在清算之前不得迁出小镇，基金管理机构自设立之日起至少经营满10年。

#### 海南三亚亚太基金小镇私募基金公司税收优惠

1. 对在三亚亚太金融（基金）小镇注册落地（含新设或迁入），并在中国证券投资基金业协会完成备案的基金管理公司及所发起的私募基金、在省发展和改革委员会备案的创投类公司给予财政奖励。企业年纳税总额(含增值税及附加、企业所得税合计)达到50万元，缴交的增值税及企业所得税属三亚市地方留成部分，3年内给予100%财政奖励，任意一个自然年度内企业所缴税款累计50万以后，当月缴税，次月给予相应奖励；企业中高管及有限合伙企业自然人合伙人缴交的个人所得税（投资收益、利息、股息、红利、股权转让所得、财产转让所得及工薪收入部分）三亚市地方留成部分，3年内按100%给予财政奖励，3年后适用办法视情况另行制定，企业10年内不得迁出小镇，如迁出则退回奖励。

2. 三亚亚太金融（基金）小镇服务公司推动新设或（迁入）基金管理公司和所发起的私募基金通过中国证券投资基金业协会备案的，及在发改委备案的创投类公司，每备案1家或成功发起1支私募产品奖励小镇服务公司8万元。

3. 鼓励三亚亚太金融（基金）小镇的各类投资基金支持三亚市实体经济发展，所投企业符合三亚市旅游、现代服务业、高新技术产业且企业纳税地点在三亚的，按照其投资额度的1%给予一次性项目资助，最高资助金额不超过600万元。对绿色产业基金、气候基金在我市绿色产业的投资额度按2%给予奖励，最高奖励不超过600万元。

关于腾博国际：成立于2005年，主营业务是商业服务，是前海首批招商合伙人。境内外公司注册、变更、公司转让、工商年检、各类许可证申请；财务、税务代理；特殊许可证申请；投资管理(不含证券、保险基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)；深圳湾等等。