

# 舞钢楼面承重能力第三方检测鉴定单位

产品名称	舞钢楼面承重能力第三方检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 舞钢楼面承重能力第三方检测鉴定单位

检测鉴定内容如下：

#### (1) 建筑的使用情况调查

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

#### (2) 建筑图及结构图的复核

现场采用leica tcr1202+型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

#### (3) 房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用leica tcr1202+型电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用leica tcr1202+全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

#### (4) 房屋结构损伤状况的检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

#### (5) 房屋结构材料强度检测

采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

## (6) 房屋结构计算及抗震性能分析

根据结构目前现状，结合现场检测数据，进行房屋结构计算及抗震性能分析。

楼面承重检测鉴定——材料强度检测：

1 混凝土 1.1 可根据《\*声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4 根据《\*声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。 2 砌体

2.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。 2.2 可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

2.3 可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。

钢筋力学性能检测

1 对结构中的钢筋力学性能有怀疑时，可对其进行抽样检测。

2 进行钢筋力学性能检测时，可按同一规格的钢材划分检测单元。对于A类建筑，宜对主要受力钢筋进行抽检，每种规格抽检量不少于一组；对于B类建筑，宜对各类钢筋进行抽检，每种规格抽检量不少于一组。

3 既有结构钢筋力学性能检测，可采用表面硬度法等非破损检测与现场取样相结合的方法。

4 在既有建筑物结构构件上切取试样时，应保证所取试样具有结构代表性。取样的部位应在构件受力较小的部位，应保证试件不受取样扰动，防止塑性变形、硬化等作用改变其性能，取样后应立即对构件进行修补。取样不得危及结构的安全和正常使用。

5 采用切取试样法检测时，应测定钢材的屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯性能等项目