

中国产业园区公共服务发展模式与投资策略分析报告2021-2026年

产品名称	中国产业园区公共服务发展模式与投资策略分析报告2021-2026年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国产业园区公共服务发展模式与投资策略分析报告2021-2026年【报告编号】：342146【出版时间】：2021年8月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递
【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元【联系人】：杨静--客服专员【报告来源】：<http://www.zyzyjy.com/baogao/342146.html>
免费售后服务一年，具体内容及订购程欢迎咨询客服人员。

【报告目录】

第一部分 产业环境透视 11 第一章 中国园区公共服务投资与建设背景情况分析 11 第一节 园区公共服务投资与建设经济环境 11一、园区与经济发展相关性 11二、宏观经济运行状况分析 13三、宏观经济发展前景预测 14 第二节 园区公共服务投资与建设总体趋势 15 一、园区公共服务投资规模增长趋势 15二、园区公共服务投资市场增长率趋势 15三、园区公共服务投资运营利润率趋势 15四、园区公共服务投资重心转移趋势 16 第三节 细分园区公共服务建设历程对比 16 一、产业园区公共服务区发展阶段 16二、技术型园区发展阶段 17三、物流园区发展阶段 18四、总部园区发展阶段 21 第四节 不同区域园区公共服务建设焦点 22 一、重点城市群产业布局 22二、园区投资区域格局 24三、各区域园区建设趋势 25 第二章 中国园区用地状况与价格走势分析 27 第一节 国内土地政策环境分析 27 一、2020土地政策分析 27二、2021土地政策分析 31二、土地政策前瞻 32 第二节 专业市场建设的用地环境 33 一、国内批准建设用地规模 33二、国内建设用地供应情况 34三、国内建设用地出让情况 36四、重点城市土地价格分析 36五、重点城市土地抵押情况 38 第三节 国内园区用地状况分析 39 一、园区用地规范分析 39二、园区用地供需分析 39三、园区用地结构分析 39 第四节 国内园区用地价格分析 41 一、工业用地价格走势分析 41二、产业地产价格走势分析 42 第二部分 行业深度分析 45 第三章 中国产业园区公共服务分析 45 第一节 产业链型园区发展重点分析 45 一、产业园区公共服务核心竞争力分析 45二、产业园区公共服务区运行模式分析 47 第二节 文化产业园区公共服务发展模式分析 49 一、文化产业园区公共服务主要发展指标

49二、文化产业园公共服务运行模式分析 49三、文化产业园公共服务发展模式分析
50四、文化产业园公共服务发展案例分析 53第三节 化工产业园公共服务发展模式分析
54一、化工产业园公共服务主要发展指标 54二、化工产业园公共服务运行模式分析
55三、化工产业园公共服务发展模式分析 55四、化工产业园公共服务发展案例分析 56第四节
新能源产业园公共服务发展模式分析 64一、新能源产业园公共服务主要发展指标
64二、新能源产业园公共服务运行模式分析 65三、新能源产业园公共服务发展模式分析
65四、新能源产业园公共服务发展案例分析 66第五节 生物医药产业园公共服务发展模式分析
71一、生物医药产业园公共服务主要发展指标 71二、生物医药产业园公共服务运行模式分析
72三、生物医药产业园公共服务发展模式分析 72四、生物医药产业园公共服务发展案例分析
74第四章 中国技术型园区公共服务发展模式分析 76第一节 以国有投资公司为主的科技园区
76一、高新技术产业园区公共服务主要发展指标 76二、高新技术产业园区公共服务运行模式
76三、高新技术产业园区公共服务发展模式 77四、高新技术产业园区公共服务发展案例 80第二节
以大学为主的科技园区公共服务 82一、大学科技园公共服务主要发展指标
82二、大学科技园公共服务运行模式分析 82三、大学科技园公共服务发展模式分析
83四、国内大学科技园公共服务发展案例 84五、国际大学科技园公共服务发展案例 84第五章
中国物流园区公共服务发展模式分析 86第一节 物流园区公共服务主要发展指标
86一、物流园区公共服务建设规模分析 86二、物流园区公共服务规划布局分析
87三、物流园区公共服务投资现状分析 89四、物流园区公共服务建设状态分析
94五、物流园区公共服务运营情况分析 97第二节 物流园区公共服务运行模式分析
97一、物流园区公共服务开发模式分析 97二、物流园区管理模式分析 99第三节
物流园区公共服务盈利模式分析 102一、国外物流园区公共服务的盈利模式分析
102二、国内物流园区公共服务的盈利模式分析 103三、各类物流园区公共服务的盈利模式分析 103第四节
各类物流园区公共服务建设及运营分析 105一、铁路物流园区公共服务建设及运营分析
105二、港口物流园区公共服务建设及运营分析 106三、航空物流园区公共服务建设及运营分析 106第五节
国内外物流园区公共服务发展案例 106一、日本物流园区公共服务发展案例
106二、德国物流园区公共服务发展案例 109三、国外经典航空物流公共服务案例
116四、国内航空物流园区经典案例 116五、国内港口物流园经典案例 118六、陆路物流园区经典案例
120七、化工物流园区经典案例 126八、钢铁物流园区经典案例 129九、汽车物流园区经典案例
131十、保税物流园区经典案例 132第六章 中国总部聚集园区公共服务发展模式与经验借鉴 135第一节
总部经济园公共服务发展简况 135一、全球总部经济的发展背景 135二、跨国公司地区总部区位选择因素
139第二节 总部经济园公共服务主要发展指标 142一、总部经济园公共服务建设项目分析
142二、总部经济园公共服务建设状态分析 143三、总部经济园公共服务经营效益分析 143第三节
总部经济园公共服务投资特性分析 143一、总部经济园公共服务投资壁垒
143二、总部经济园公共服务投资效益 145三、总部经济园公共服务投资风险 145第四节
总部经济园公共服务运行模式分析 148一、总部经济园公共服务开发模式
148二、总部经济园公共服务管理模式 148三、总部经济园公共服务盈利模式 150第五节
总部经济园公共服务发展模式分析 150一、生产性总部经济园公共服务模式
150二、总部经济集聚区公共服务模式 151第六节 总部经济园公共服务发展案例分析
158一、国外总部公共服务经济发展案例 158二、国内总部公共服务经济发展案例 159第三部分
行业投资策略分析 161第七章 中国园区公共服务投融资与招商分析 161第一节
园区公共服务投融资状况分析 161一、园区公共服务投资与运营风险
161二、园区公共服务建设融资途径分析 161三、中关村科技园区公共服务投融资模式 162第二节
园区公共服务招商引资分析 172一、园区公共服务招商引资规模分析
172二、园区公共服务招商引资风险分析 173三、园区公共服务招商引资分析
175四、园区公共服务招商引资策略建议 176 图表目录 图表 1
2011年2季度—2021年2季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 13 图表 2
2019-2021年我国园区公共服务投资规模增长趋势 15 图表 3
2019-2021年我国园区公共服务投资市场增长率趋势 15 图表 4
2019-2021年我国园区公共服务投资运营利润率趋势 15 图表 5 现代产业新城与传统产业园区比较 26 图表 6
2019-2021年国内批准建设用地规模 33 图表 7 2019-2021年国内建设用地供应情况 34 图表 8
2019-2021年国内建设用地出让情况 36 图表 9 2019-2021年我国园区用地供需分析 39 图表 10

三大重点区域工业地价季度变化示意图 42图表 11 2019-2021年我国文化产业园区公共服务主要发展指标 49图表 12 2019-2021年我国化工产业园区公共服务主要发展指标 54图表 13上海化学工业区专业规划主要内容 61图表 14 2019-2021年我国新能源产业园区公共服务主要发展指标 64图表 15 2019-2021年我国生物医药产业园区公共服务主要发展指标 71图表 16 2019-2021年我国高新技术产业园区公共服务主要发展指标 76图表 17 2019-2021年我国大学科技园公共服务主要发展指标 82图表 18 2019-2021年我国物流园区公共服务主要发展指标 97图表 19 2019-2021年我国铁路物流园区公共服务主要发展指标 105图表 20 2019-2021年我国港口物流园区公共服务主要发展指标 106图表 21 2019-2021年我国航空物流园区公共服务主要发展指标 106图表 22 2019-2021年我国总部经济园公共服务主要发展指标 143图表 23 2019-2021年我国总部经济园公共服务投资效益 145图表 24 国内外部分典型总部经济聚集区的类别划分 152