

大理市房屋加层改造检测报告

产品名称	大理市房屋加层改造检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

大理市房屋加层改造检测报告

老房改造结构安全性检测鉴定单位需要检测房屋特征 未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋（保护性建筑，历史悠久的建筑）增设房屋结构抗震构件、提高抗震能力、排除房屋抗震薄弱节点作依据。

改变房屋结构和拟作改造中的房屋（拆除一度承重墙）。改变房屋使用功能的（如：学校改厂房，工厂该成度假村等），根据需要改建加层等旧厂房改造新用的，常见原建筑结构图纸缺失调查、现建筑结构图纸补测、根据改造方案进行抗震能力性能分析。

现房屋改造越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多，但是从房屋安全考虑，这个过程中充满了创造性和新颖性，相对传统新建建筑结构体系更为复杂，在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行房屋安全鉴定，确定房屋结构的安全性。房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

梁加固设计由于建筑要加层，故原屋面有部分框架梁出现跨中抗弯不足、支座抗弯不足以及抗剪不足的情况。故需要进行加固处理。部分梁的加固处理为加大截面的方法来补充。在加大截面的时候，因梁顶不利于加大截面，故采用梁底加大截面的方法进行处理。梁在加固时，梁底主筋两端植入框架柱，新加箍筋与原梁剔凿部分的箍筋进行搭接，*后浇筑自密实混凝土。如图2所示。柱加固设计旧建筑物的改造设计和新建建筑物的设计有很大不同，它需在建筑、结构等方面充分考虑原建筑物的特点，还要考虑成本和工期等因素，进行几个方案的比较和优化后，才能完成一个成功的设计。

拟增层结构要求（1）使用功能：依据拟增层结构的使用要求，按照《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）要求取值，表1为楼、屋面活荷载标准值。（2）结构形式：原结构下部为内框结构，结构形式较为特殊，为满足上部结构功能要求，需通过检测既有建筑的材料强度、构造措施以及使用现状，结合承载力验算，为选择上部结构形式提供依据。（3）增层结构在满足使用功能的同时，应保证与下部结构各项

性能基本一致，增加结构整体性。