

## 注册公司是先办营业执照还是先租场地？

产品名称	注册公司是先办营业执照还是先租场地？
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

### 产品详情

由于市场环境的良好，优秀人员越来越多，很多人走上了自主创业之路，但对于初次创业老板来说，如果不熟悉其流程操作，将会大大降低其效率如不知道公司注册先办理执照还是先租赁办公场地?接下来企顺宝小编对其做了详细整理。

#### 一、公司注册所需资料

营业执照上载有一些基本内容，也是公司注册要提前准备的相关资料主要包括：法定代表人姓名、公司名称、注册资金之外，还包括公司注册地址。经营场所是公司主要活动场所，是创业者办理营业执照的必备条件，也是决定公司能否快速起步运营的关键因素，因此注册公司时先租赁场地，凭产权证明材料办理营业执照。

#### 注册公司对场地有什么要求

正常情况下企业住所应满足真实存在、有房屋编码、有产权证明材料三个要求，可用作开展营业活动、诉讼管辖、文书送达、履行债务等。选择地域时，可以考虑城市生存成本、税收优惠力度、政务服务水平等等，营商环境良好也有助于提升创业成功率。选择具体场地时，优先考虑商用场地，比如商用大厦、高端写字楼等，若资金不足可找您当地有正规

资质的商务秘书机构，尝试使用虚拟地址注册公司。

## 二、没有地址能注册公司吗？

如果没有租赁到合适的办公地址，很多创业老板会选择使用虚拟地址，但也是真实的地址。因此不管是什么性质的地址，一定要有地址。

注册地址是公司从事所有业务活动、履行相关义务的主要场所，哪怕办理营业执照时登记机关不会“上门看点”，后续也会不定期开展巡查工作，看看你公司的场地是否与登记时上报的地址信息相一致。若你在未办理任何变更手续的情况下擅自乔迁新址构成异地经营，会被例如经营异常名录。此外，创业者即使找不到地址也千万不能虚构地址证明材料，否则不仅会被罚款，情节严重则被吊销营业执照。

由此可见，公司注册地址，是公司注册的条件之一，创业者要想开启创业征途，不能没有一个合适的经营场地，找好注册地址后方可注册公司办理营业执照。